

HUSEIERNES LANDSFORBUND
FRED OLSENS GT. 5
0152 OSLO
TLF.: 22 47 75 00
FAX.: 22 41 19 90
E-POST: post@huseierhl.no

Det Kongelige Finansdepartement
Boks 8008 Dep.

0030 OSLO

FINANSDEPARTEMENTET	
22. JUL. 2004,	
Saksnr.	001 4162 - 43
Arkivnr.	821.2

Deres ref.: 00/4162 sl hs/hkt
Vår ref.: 10401401

Oslo, 21. juli 2004

VEDR.: ETTERSKUDDS BETALING AV DOK.AVGIFT - HØRING


Huseiernes Landsforbund (HL) har mottatt departementets notat av 26/4 d.å., med høringsfrist 30/7 2004.

HL er innforstått med at en overgang til etterskudds betaling vil innebære en tapsrisiko for Staten, men ser klart at det er behov for en slik løsning for å oppnå en større effektivitet når Statens kartverk skal overta all tinglysing. Spørsmålet er i hvilken grad man, av effektivitets-hensyn, skal kunne legge ansvar for betaling på personer og foretak som ikke er eiere av den tinglyste eiendom.

Når det gjelder profesjonelle aktører som meglere og advokater, er det utvilsomt mest praktisk at disse mottar regning for tinglysing av de eiendommer de formidler. HL har også forståelse for det synspunkt at disse både kan og vil sikre seg med forskudd fra sine klienter, men mener likevel at det ikke er den beste løsning at de skal ha det endelige ansvar for betalingen. Synspunktet har enn større tyngde utenfor de profesjonelles rekke: HL er sterkt bekymret for at det tap man vil unngå at Staten skal lide, vil kunne ramme en svak tredjemann i stedet. Og det er neppe verken mest praktisk eller ressursbesparende å legge opp til et system der retts-saker om dokumentavgiften, mellom hjelpemenn og hjemmelshavere, vil bli resultatet.

Det legges etter forslaget opp til at Statens Innkrevingsentral skal få særnamsmannskompetanse til bruk ved inndrivning av krav på ubetalt avgift. Dette vil utvilsomt være både praktisk og effektivt. Men til vern om de aktører som sender inn dokumenter til tinglysing uten selv å ha hjemmelen, trengs noe mer. HL vil derfor forespørre om ikke problemet kan løses ved at Statens kartverk får legalpant for alle krav på dokumentavgift og tinglysingsgebyr. Hvis et krav først må forfølges, vil legalpant gjøre resultatet sikkert. Og det er neppe for meget forlangt at Staten forfølger sitt krav overfor den som etter tvistens innhold er rette adressat, nemlig hjemmelshaver?

Med vennlig hilsen
for Huseiernes Landsforbund


Peter Batta
Adm. dir.


Einar Frigland
advokat