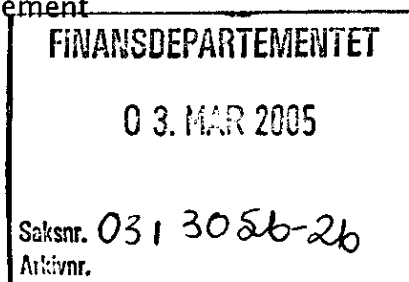


Det Kongelige Finansdepartement
Postboks 8008 Dep
0030 OSLODeres ref.
30.11.2004Vår ref. TE/te
2004/000006
91

Oslo, 01.03.2005

Høring – regnskapsregler for boligbyggelag og borettslag

AL Norske Boligbyggelags Landsforbund er en landsomfattende medlems- og interesseorganisasjon for 94 boligbyggelag med ca 700 000 medlemmer. Boligbyggelagene forvalter over 320 000 boliger hvorav over 250 000 boliger er organisert i ca 5000 borettslag.

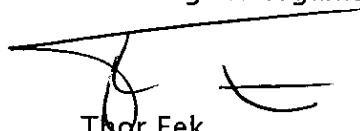
I henhold til dagens lovgivning føres regnskaper for borettslag etter særskilte regler nedfelt i forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag av 24. januar 1989. Denne forskriften har fungert tilfredsstillende og ivarettatt behovet for et enkelt og lettforståelig regnskap for andelseiere i borettslag, som på en lettfattelig måte har synliggjort hvilke disponible midler borettslaget har rådd over, samt hvordan innbetalt husleie har vært disponert og hvilket behov som har foreligget for justering av denne. Når dette er sagt, er det også riktig å peke på at det fra flere andelseiere har vært uttrykt et ønske om å få en regnskapsoppstilling, resultatregnskap og balanse som følger de alminnelige regnskapsregler som gjelder for annen virksomhet. NBBL har støttet dette.

Det forslag til forskrifter som nå foreligger har rapporteringssystemet i regnskapsloven som basis, men pålegger borettslagene å innarbeide noen tilleggsopplysninger. Dette gir etter vår oppfatning den beste og enklest tilgjengelige informasjon om borettslagenes økonomiske situasjon for alle interesserte.

I balansepunktet mellom de fordeler 1989 forskriften har representert og ønsket om å få en overgang til alminnelig regnskapsregler for borettslag er NBBL av den oppfatning at det forslag til forskrift som arbeidsgruppen har lagt fram ivaretar det særskilte informasjonsbehov som gjør seg gjeldende for andelseiere i borettslag. NBBL slutter seg derfor i sin helhet til det fremlagte forslag.

Når det gjelder forskriftens § 9 om ikrafttreden legger vi til grunn at denne justeres i henhold til det tidspunkt som måtte være aktuelt for ikrafttreden av den nye borettslagsloven. I denne sammenheng er det viktig at det gis rimelig tid fra fastsettelse av forskriften til den ubetinget må gjøres gjeldende. Omlegging til nytt system berører svært mange selskaper og det vil være behov betydelige omlegginger av systemer og rutiner. Såfremt forskriften blir fastsatt i løpet av første halvår bør det kunne være realistisk å la reglene tre i kraft med virkning fra neste årsoppgjør.

Med vennlig hilsen
A/L NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND
avdeling for organisasjon og næringspolitikk



Thor Eek
Avdelingsdirektør