



DET KONGELIGE
JUSTIS- OG POLITIDEPARTEMENT

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

FINANSDEPARTEMENTET	
01. AUG. 2005	
Saksnr.	03/ 3190 -66
Arkivnr.	

Deres ref.
03/3190 FM AnL

Vår ref.
2004/03205 U-A HBR/ar

Dato
29.07.2005

Høring – Forslag til endringer i forskrift om eiendomsmegling

Justisdepartementet viser til Finansdepartementets brev av 13. mai 2005.

Vi har følgende merknader:

Justisdepartementet legger til grunn at oppfølgingen av delutredningen om budgivning vil bli sett i sammenheng med oppfølgingen av den generelle utredningen om revisjon av eiendomsmeglingsloven, som har frist 31. desember 2005. Justisdepartementet legger til grunn at det vil være mulig å komme med eventuelle synspunkter på delutredningen i lys av den endelige utredningen.

Til punkt 3.4.2 ser vi at utvalget ikke går inn for å forby bud som legges inn tidlig i salgsprosessen, men uttaler at en eventuell regel om dette bør "inntas generelt i avhendingsloven". Diskusjonen om spørsmålet tar utgangspunkt i visse sider ved den form for salgsprosess som i praksis har utviklet seg når salg skjer gjennom eiendomsmekler. En eventuell regulering vil ikke generelt kunne gis virkning for alle de andre salgssituasjoner som faller under avhendingsloven. En eventuell regel i avhendingsloven vil reise spørsmål knyttet til avgrensning og praktisk håndheving som utvalget ikke berører. Hvis spørsmålet kommer opp antar vi at vi trolig kan ha en annen oppfatning om hvor en eventuell regel bør plasseres enn det utvalget har.

Med hilsen


Line Rivertz Lister
fung.avd.dir


Helge Brunvoll
førstekonsulent

Postadresse
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Akersgt. 42

Telefon - sentralbord
22 24 90 90
Org. nr.: 972 417 831

Plan- og
administrasjonsavdelingen
Telefaks
22 24 95 34

Saksbehandler
Helge Brunvoll
22 24 51 40