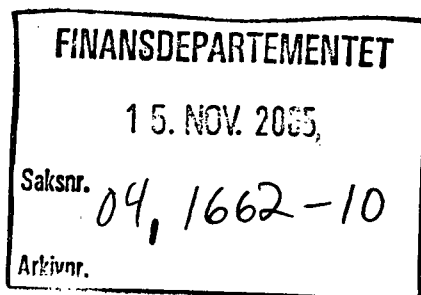


NORGES BONDELAG



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO



Vår saksbehandler
Svein Aalling
Tlf. 22 05 45 81

Vår dato
2005-11-14
Deres dato
2005-10-04

Vår referanse 2005/00757/002
Arkiv: -K79
Deres referanse 04/1662

Høring av forslag til forskrift om fastsetting av inngangsverdi ved realisasjon av landbrukseiendom

Det vises til høringsnotat av 4. oktober. Norges Bondelag mener utkastet i hovedsak følger opp intensjonene bak overgangsregelen til sktl. § 9-3 sjette ledd. Vi har imidlertid klare innvendinger mot følgende bestemmelse i forskriftsutkastet:

9-3-4 (2)

Bestemmelsen setter en absolutt frist for kostprisregulering. Ordlyden kan forstås dit hen at de som ikke har realisert eiendommen innen 31. desember 2014 (2004 i utkastet, antas å være en skrivefeil), gis anledning til oppregulering ved ligningen for dette året. Av høringsnotatet side 4, nest siste avsnitt fremgår det imidlertid at departementet har ment at realisasjon etter dette tidspunkt ikke skal gi rett til oppregulering overhode.

Hun som for eksempel ervervet eiendommen i 1985 for kr 1 000 000, vil ved realisasjon innen 31. desember 2014 ha en inngangsverdi på kr 1 840 000, men ved realisasjon i 2015 eller senere har hun bare kr 1 000 000 i inngangsverdi, dvs. en økt gevinst på kr 840 000.

Dette vil medføre et helt urimelig salgspress i 2014 for alle som har ervervet eiendommen en stund før 2004. Norges Bondelag går derfor sterkt imot denne bestemmelsen. Departementets argumentasjon for regelen synes heller ikke overbevisende, bl.a. når det hevdes at treffsikkerheten med å finne historisk kostpris vil avta ettersom tiden går. Som det anføres i første avsnitt på samme side i notatet er det lengden på tiden fra ervervet til realisasjonen skjer som vil kunne redusere denne treffsikkerheten, ikke tidspunktet for når realisasjonen finner sted. Det foreligger ingen holdepunkter for at den gjennomsnittlige eiertiden for landbrukseiendommer vil øke fremover, og treffsikkerheten ved å fastsette historisk kostpris blir derfor like stor etter 2014 som i dag.

Vi kan imidlertid forstå et eventuelt ønske om å slippe å måtte leve med en slik overgangsregel altfor lenge. Dersom departementet anser dette som tungtveiende burde

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-postadresse	Internet:
PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Schweigaards gt. 34c Oslo	22 05 45 00	22 17 36 68	bondelaget@bondelaget.no	www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org.nr.: 939678670	Bankkonto:	8101.05.12891		
Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto:	8101.05.91392		

Vår dato
2005-11-05 14

Vår referanse
2005/00757/002

forskriften isteden åpne for at kostprisen ble regulert etter begjæring fra skattyter innen en viss frist, for eksempel senest samtidig med innleveringen av selvangivelsen for 2006. På denne måten ville alle spørsmål rundt oppregulering være avgjort om ca. to år.

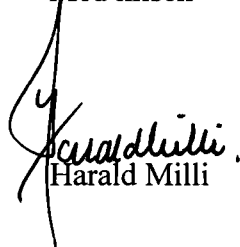
Norges Bondelag ber derfor departementet om å fjerne § 9-3-4 i utkastet, alternativt fremme forslag om å endre overgangsbestemmelsen slik at oppregulering av nåværende eiers kostpris kan foretas straks, uten å måtte vente til eiendommen realiseres.

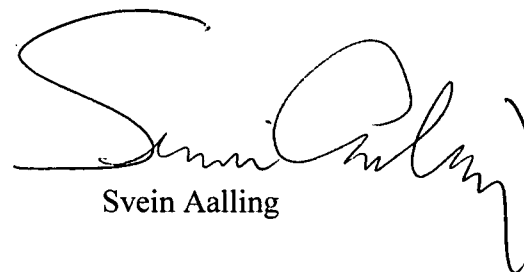
§ 9-3-2

Den foreslåtte reguleringen tar utgangspunkt i den generelle konsumprisveksten. Norges Bondelag er enig i at det foreligger lite tallmateriale som gir et eksakt bilde av prisutviklingen på landbrukseiendommer, men vi mener det er hevet over enhver tvil at den faktiske prisutviklingen på all fast eiendom i hovedsak har vært høyere enn konsumprisveksten. For landbrukseiendommer skyldes dette dels at kapitaliseringsrenten som benyttes ved konsesjonsbehandling ble satt betydelig ned for noen år siden, samt at boverdien er tillagt vesentlig større vekt de senere årene. Den store prisøkningen på boligeiendommer de siste årene har også påvirket den generelle prisutviklingen på landbrukseiendommer.

Norges Bondelag ber derfor departementet vurdere høyere faktorer i den foreslåtte tabellen. For delvis å kompensere for prisøkningen som skyldes økninger i boligprisene kan en for eksempel benytte et gjennomsnitt av den generelle konsumprisindeksen og SSB's boligprisindeks.

Med hilsen


Harald Milli


Svein Aalling