

DEN NORSKE KIRKE

Borg bispedømmeråd

dek-16

Kirke- og kirkedep. KI	
Saksnr. 200403511	Dato 011105
Kode KI-546	Beh.

Kultur- og kirkedepartementet
Postboks 8030 Dep
0030 OSLO

Dato: 27.09.2005

Vår ref: 05/269-2 RG

Deres ref:

Kommunale presteboliger. Rapport fra arbeidsgruppe med forslag til endringer i gjeldende boligrefusjonsordning overfor kommunene - høring

Borg bispedømmeråd er tilfreds med at det er utarbeidet rapport om presteboligordningen og takker for muligheten til å uttale seg om den.

Gjeldende ordning

Rapporten avdekker to forhold ved gjeldende ordning som har innvirkning på kommunenes motivasjon til å holde tilfredstillende boliger til prestene. Det ene er at kapitaltilskuddet er basert på en felles refusjonssats som er beregnet for hele landet, mens vårt bispedømme er blant de som har høyest prisnivå i boligmarkedet. Det andre er at kapitaltilskuddet de første årene ikke dekker kommunenes kapitalutgifter til boligene.

I den senere tiden har man merket en økende interesse hos kommunene for å leie tjenestebolig i stedet for å eie. I vårt bispedømme har det ikke vært mulig å få dette til innenfor de økonomiske rammene som er gitt for å leie bolig.

Bispedømmet har i flere tilfeller endret anskaffelsesåret for å motivere kommuner til å gi boliger nødvendig standardheving. Anskaffelsesåret er endret slik at kommunene har fått tilbakebetalt sine kostnader over en viss tid. Erfaringen med dette er god, og vi ser med tilfredshet at liknende ordning er foreslått videreført.

Forslag til endret refusjonsordning

Arbeidsgruppens anbefaling om at boligrefusjonen bør knyttes nærmere forhold som gjelder den enkelte bolig som kommunene eier, støttes. Borg bispedømmeråd slutter seg til rapportens anbefalinger om lineær nedskrivningsperiode av anskaffelsesbeløpet over 25 år og at det settes en grense på anskaffelseskostnad på 3,5 mill. kroner i stedet for grense på boligareal. Kommunens kostnader ved rehabilitering/standardheving kan skje slik utvalget foreslår selv om det vil komplisere refusjonsberegningen noe. Forslag til endringer i vedlikeholdstilskuddet og kommunale avgifter for kommunalt eide boliger støttes.

Bjarne Aas gate 9	E-post: borg.bdr@kirken.no	Telefon: 69 30 79 00
Postboks 403	Web: www.kirken.no/borg	Telefax: 69 30 79 01
1601 FREDRIKSTAD	Org. nr.: 974760533	Bankkontonr: 1594 08 21484

Vi slutter oss også til de ordningene arbeidsgruppen foreslår for boliger kommunen eier i borettslag og boliger som kommunen leier.

Anbefaling om å utbetale refusjon inntil 6 måneder etter fraflytting ved bofritak legaliserer den ordningen Borg bispedømme har praktisert. Vi har ikke krevd tilbakebetaling av refusjon for deler av året etter fraflytting som har skjedd etter at boligrefusjonen er utbetalt.

I administrasjonen av tjenesteboliger i Borg bispedømme har vi lagt vekt på at boligstandard for kommunale boliger og fondsboliger holdes på noenlunde likt nivå. Presteforeningens standardkrav avviker ikke vesentlig fra fondets egne veiledende retningslinjer for tjenesteboliger. I praksis har dette ikke skapt komplikasjoner ved godkjenning av boliger, men det kunne vært en fordel med ett sett retningslinjer for standard på tjenesteboliger. Boligmarkedet fungerer slik i dag at anbefaling til kommunen om å legge inn bud på kjøp av bolig skjer innenfor korte budfrister. I Borg gir vi i samarbeide med presteforeningen garanti om godkjenning av bolig før kommunen legger inn bud på den.

Oppgavefordelingen innenfor rammen av dagens boligordning er fordelt mellom departement, bispedømmeråd, kommunene og Opplysningsvesenets fond. Rapporten skisserer et alternativ der Opplysningsvesenets fond overtar totalansvaret for presteboligordningen. Ettersom fondet har finansieringsansvaret for de kommunale boligene kan det være hensiktsmessig at fondet på sikt eier alle boligene selv. Vi vil i større grad få en enhetlig standard på boligmassen. Ordningen bør heller ikke bli dyrere hvis fondet kan drifte boligene like kostnadseffektivt som kommunene i en ordning hvor boligrefusjonen er bestemt av årlige utgifter til den enkelte bolig.

Ved å overføre totalansvaret for presteboligordningen til Opplysningsvesenets fond vil vi få en enklere og mer enhetlig administrasjon av boligene. Vi har sett de senere årene at kommunene overfører sitt boligansvar til kommunale eiendomsselskap. Det gir oss visse erfaringer med ansvarsfraskrivelse for boligordningen, og det fører til at det blir enda et administrasjonsledd å forholde seg til.

Tjenestebolig er ett av tilsetningsvilkårene til prestene. På den ene siden tallfester bispedømmerådet det årlige refusjonsbeløpet til kommunene og informerer om det. Når refusjonen er for liten i forholdt utgiftene kommunen har på boligen, blir det en vanskelig oppgave å sørge for at presten har en tilfredsstillende bolig til enhver tid.

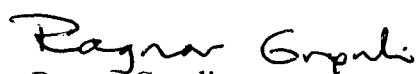
Arbeidsgruppen har i liten grad behandlet alternative ordninger som er bedre tilpasset det samfunnet vi lever i. Departementet gir i sitt informasjonsrundskriv av april 1998 opplysning om at ordningen med boplikt for prester er begrunnet i menighetens behov. Av de ulike behovene som listes i skrevet er det muligheten for forflytning som har spesiell relevans i den landsdelen som Borg bispedømme ligger i. Bolig som rekrutteringsmiddel har i en viss grad betydning for presten, men ut over det gjenspeiler skrevet lite av prestens behov. I Borg kan vi vise til eksempler på prester som mistrives ved å bo i tjenestebolig. Det framkommer blant annet i begrunnelser når det søkes om fritak for boplikt.

Et alternativ som ikke er nevnt i rapporten, er å åpne for å redusere antall boliger. 25 % av stillingene i bispedømmet med boplikt har innvilget fritak for boplikt. Overveiende er det alders- og helsekriterier som ligger til grunn for fritaksvedtakene. En reduksjon av antall boliger i vårt bispedømme kan i større grad gi en boligmasse som er bedre tilpasset våre presters alders- og helsemessige situasjon. Stillinger som lyses ut i Borg bispedømme uten boplikt har minst like god søkertilgang som stillinger med boplikt.

Med vennlig hilsen



Lars Karlsøen e.f.
personalsjef



Ragnar Grønli
personalrådgiver
Direkte innvalg: 69 30 79 13