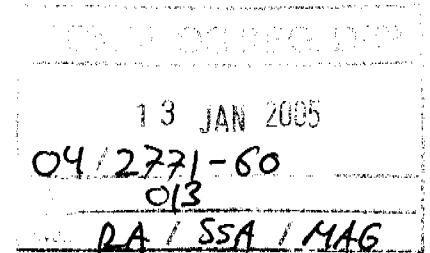


Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Høring på Distriktskommisjonens utredning

Vi viser til brev av 14.oktober 2004 der Husbanken bes om kommentarer til Distriktskommisjonens utredning "Livskraftige distrikter og regioner - rammer for en helhetlig og geografisk tilpasset politikk". Nedenfor følger Husbankens merknader. Vi gjør oppmerksom på at disse er knyttet til boligpolitiske forhold og til lokalisering av statlige arbeidsplasser og tar ikke for seg mer generelle distrikts- og regionalpolitiske problemstillinger.

Det overordnede målet for boligpolitikken er at "Alle skal bo godt og trygt". Husbankens bidrag til livskraftige regioner og distrikter vil nettopp være å medvirke til gode boliger og et godt bomiljø for alle i hele landet. Gjennom Husbankens boligsosiale innsats og innsats for økt kvalitet; bl.a. tilgjengelighet og miljø, legges et helt nødvendig grunnlag for attraktive og levedyktige lokalsamfunn.

Husbanken bidrar i tillegg mer spesifikt til en bedre regional balanse i Norge gjennom gunstig finansiering av boliger i distriktene (jf. s. 70 i NOU 2004:19), ved styrking av regionkontorene samt utflytting av hovedkontoret (jf. s 66).

I St.meld. nr. 23 (2003-2004) Om boligpolitikken slås det fast at Husbanken skal videreføre sin sterke distriktpolitiske rolle gjennom å gi finansiering til boliger i deler av landet der de private bankene er tilbakeholdne. Dette har Stortinget sluttet seg til.

Det nye boliglånet som avløser Husbankens oppføringslån og utbedringslån skal nyttes til finansiering av nye boliger og utbedring av eksisterende boligmasse. Tilgang på nye boliger og høy kvalitet på eksisterende er svært viktig for å skape attraktive og levedyktige lokalsamfunn, jf. refererte undersøkelser s. 69 II. I noen tilfeller vil det være mest aktuelt å bygge nytt, men det vil også være slik at i en rekke lokalsamfunn er det god tilgang på brukte boliger. Behovet knytter seg i første rekke til utbedring og oppgradering. En låneordning som både kan brukes til finansiering av nye boliger og til utbedring av brukte, gir en god mulighet til å foreta en overordnet vurdering og gir en høy fleksibilitet i forhold til hva som er de mest hensiktsmessige boliginvesteringene i et bestemt lokalsamfunn.

Boliginvesteringer i distriktene kjennetegnes ofte ved at kostnadene ikke dekker panteverdien. For Husbanken er som nevnt ikke dette noen avslagsgrunn. Lånemottakers betalingsevne og risikoen vil imidlertid bli vurdert. Her vil faktorer som sterk fraflytting og usikker fremtid kunne spille inn, men Husbanken ønsker å understreke at vi er innforstått med den betydning som høye boliginvesteringer kan ha for optimisme og etterspørsel i lokalsamfunnet.

Husbanken er også oppmerksom på den viktige rollen lokale banker spiller i utviklingen av distriktene. Finansiering av boliger, næringsvirksomhet mv. utgjør inntektsgrunnlaget for disse. Husbanken vil derfor utvise forsiktighet i sin finansieringsvirksomhet for ikke å utkonkurrere de lokale bankene. Vi skal derfor være et supplement til lokal kredittgivning, ikke en konkurrent.

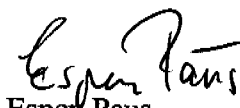
De siste åra har Husbanken vært gjennom en sterk regionaliserings- og desentraliseringsprosess. Våre regionkontorer, som er lokalisert i Hammerfest, Bodø, Trondheim, Bergen, Arendal og Oslo, har fått delegert og økt ansvar for bruk av virkemidler (bl.a. bostøtte og kompetansetilskudd) samtidig som de ulike regionkontorene har fått et betydelig konsernansvar på fagområder. Dette er gjort for å utnytte nærhet til brukerne, for å styrke utviklingen og utnyttelsen av kompetansen i organisasjonen og utnytte ressursene effektivt. Samlet vil dette etter Husbankens oppfatning bedre den boligpolitiske måloppnåelsen.

I løpet av 2005 flytter Husbankens hovedkontor til nybygde lokaler i Drammen. Dette er i tråd med signaler gitt i storbymeldingen. Flytting av statlige kunnskapsinstitusjoner bidrar til å styrke regionale sentra. En etablering i Drammen fører på sikt til et mer variert arbeidstilbud i dette området.

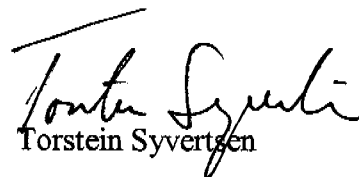
Husbankens viktigste samarbeidspartner er kommunene. Å bistå kommunene i deres arbeid med planlegging og implementering av lokal boligpolitikk vil være en av Husbankens hovedoppgaver i tida framover. Dette krever en god kunnskap om kommunenes behov og kompetanse på planverktøy, virkemidler, samarbeidsrelasjoner (interkommunalt, offentlig og privat samarbeid mv.) og kommunikasjon. Gjennom den tette kontakten legges et viktig grunnlag for at kommunene skal kunne bli sentrale aktører i utviklingen av attraktive og bærekraftige lokalsamfunn.

For øvrig vises til NOU 2002:2 Boligmarkedene og boligpolitikken der regionale boligmarkeder, kjennetegn på gode lokalsamfunn mv. er behandlet.

Med hilsen
HUSBANKEN



Espen Paus
Underdirektør



Torstein Syvertsen

Kopi:
Riksrevisjonen
KRD v/Bolig- og bygningsavdelingen