

NORD-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

SENTRALADMINISTRASJONEN

Kommunal- og regionaldepartementet
PB 8112 Dep
0032 OSLO

KOMM. OG REG. D	
05 FEB 2004	
03 /	3773 - 30
Ark.	405
Avt.	BB / BY / KFR

Vår ref.:
2003/02766-15 KH

Arkiv:
70

Deres ref.:
03/3773-1 KFR

Dato:
03.02.2004

NOU 2003: 24 mer effektiv bygningslovgivning - Grunnprinsipper og veivalg - Utbyggingsavtaler - Høring

Fylkeskommunen har liten befatning med byggesaksdelen i plan- og bygningsloven. Noen av punktene har imidlertid sammenheng med plandelen i loven. Noen slike punkter vil derfor bli kommentert.

Kap. 8.4. Lovens virkeområde.

I og med at forslaget går ut på å samle både plan- og byggesaksdelen i samme lov, bør det være samme virkeområde for hele loven. Byggesaksbehandlingen er som oftest avhengig av planstatus, og det bør legges opp til samme virkeområde både for plansaker og for byggesaker. Utvalgets forslag støttes derfor.

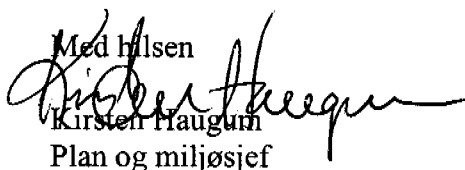
Kap. 8.7 Forholdet til annet regelverk.

Planlovutvalget har foreslått en sterkere samordning mellom plan- og bygningsloven og sektorlovgivningen. Denne bør videreføres til en ytterligere samordning på sikt. Dette vil innebære klare forenklinger for byggesaksbehandlingen. Byggesaksdelen bør derfor følge opp dette på de områder der dette er naturlig.

Kap. 9. Utbyggingsavtaler.

Utbyggingsavtaler er blitt et viktig virkemiddel for gjennomføring av planer. Da det oppstår en rekke prinsipielle spørsmål knyttet til dette, bør forholdet lovreguleres. Den utvidelsen som er foreslått i virkeområde i forhold til planlovutvalgets forslag innebærer en del vanskelige skjønsmessige avgrensinger om hvilke tiltak det er som tjener interessene i utbyggingsområdet. En slik avgrensning bør knyttes til planens innhold. En slik utvidet bestemmelse gir imidlertid en større fleksibilitet knyttet til gjennomføringen av planen, og støttes derfor.

Med hilsen



Kirsten Haugum
Plan og miljøsjef

Postadr.: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer
Besøksadr.: Seilmakergt.2 Steinkjer

Org.nr.: 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: <http://www.ntfk.no>