

KOMM. OG REG. DEP	
6 JAN 2004	
03/3773-47	
Ark.	405
Avd.	BB / BY / KFR

ASKIM KOMMUNE

ENHET FOR UTVIKLING

Org.nr.: NO 840894312 MVA
Vår ref.: 001046/04
Saksnr.: 03/03587
Ark.kode: L10 &13
Saksbeh.: Leif Sølve Bjørkevoll
Deres ref.: 03/3773-1 KFR
Dato: 05.02.2004

Det kongelige Kommunal- og regionaldepartement
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

HØRING - NOU 2003:24 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING. GRUNN- PRINSIPPER OG VEIVALG. UTBYGGINGSAVTALER

Det faste utvalg for plansaker vedtok følgende utfalelse fra Askim kommune i møte
04.02.2004, sak 0005/04:

1. Askim kommune er positivt innstilt til at utbyggingsavtaler lovreguleres gjennom Plan- og bygningsloven. Det anbefales at den frie avtaleretten i utgangspunktet skal gjelde slik at kommuner og utbyggere i størst mulig grad står fritt i forhold til hva som skal inngå utbyggingsavtaler. En lovregulering må gjøres med utgangspunkt i bygningslovutvalgets forslag og ikke planlovutvalgets.
2. Askim kommune anbefaler at refusjonsreglene forenkles og at det innføres en avtalebasert ordning. Forenklete refusjonsregler opprettholdes i lovteksten, slik at det er mulig å få til en kostnadsfordeling mellom berørte grunneiere, dersom en avtalebasert ordning ikke fører fram.
3. Askim kommune ser positivt på at det innføres lovbestemt meglingsadgang i byggesaker, der det er hensiktsmessig. Det faste utvalg for plansaker i Askim har i en tid praktisert en lignende ordning, med positive resultater.
4. Askim kommune anbefaler at tilsynsordningen styrkes. Et system basert på egenkontroll synes ikke å fungere godt nok. Det å følge opp ulovligheter bør legges til en styrket tilsynsfunksjon.

Med hilsen


Leif Sølve Bjørkevoll
spesialrådgiver

ASKIM KOMMUNE Servicetorg 69 81 91 00

Besøksadresse:
Rådhuset, 1. etg.
Kirkegt. 5

Postadresse:
Postboks C,
1801 Askim

Telefaks:
69 88 06 50

Bankgiro:
1100 07 00284

Postgiro skatt:
7855 05 01243

E-post adresse: postmottak@askim.kommune.no