



Foreningen Geolok
c/o Senter for it-Samhandling
Pressesenteret
2600 LILLEHAMMER

Tlf : 61 25 32 60
Mobil : 90 16 94 08
Fax : 61 25 25 20
E-mail: post@geolok.no

KOMM. OG REG. DEP
09 FEB 2004
0313773-62
Ark. 402
Avd. 61 25 32 60 BY 1 KFR

Det Kongelige Kommunal- og Regionaldepartement
Postboks 8112
0032 Oslo

6. februar 2004

HØRING NOU 2003: 24 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING. GRUNNPRINSIPPER OG VEIVALG. UTBYGGINGSAVtaler.

Det vises til mottatt anmodning om høringsuttalelse.

Vi vil i det etterfølgende primært kommentere utredningens kap. 7, 8 og 9 som nevnt i oversendelsesbrevet.

Ad kap. 7:

Foreningen Geolok finner at Bygningslovutvalgets forslag til inndeling av ny plan- og bygningslov i fire deler som foreslått i delutredningens kap. 7 med en alminnelig del, en del om planer, en om bygninger mv. samt avsluttende bestemmelser er fornuftig. Dette fordi lovoppbygningen i stor utstrekning da vil kunne oppfattes til å følge en naturlig gjennomføringsprosess i en byggesak gitt ut fra den forutsetning at en må begynne med en overordnet planvurdering og så "jobbe seg framover". At dette også vil gi en likhet med dagens lovoppbygging finner vi hensiktsmessig.

Ad kap. 8:

Å legge til rette for en styrking av tilsyn synes positivt. Skal gebyrfinansiert tilsyn gjennomføres mener vi dette i så tilfelle bør gjennomføres ved at kommunene innfører et tilsynsgebyr for alle tiltak/saker det kan føres tilsyn med, og at dette gebyret beregnes ut fra de totale kostnadene kommunene vil ha med tilsynsgjennomføringen pr. år. Da unngår en at gjennomføring av tilsyn medfører ekstra økonomiske utlegg for tiltak/eller saker som blir gjenstand for tilsyn, med den følelse av urettferdighet dette kan oppleves som for dem som "slipper" tilsyn.

Vi synes dagens meldingsordning i byggesaker fungerer godt. At tiltakshaver ved egenerklæring på meldingen bekrefter at tiltaket gjennomføres i samsvar med plan- og bygningslovgivningen bør være fullt ut tilfredsstillende. Å erstatte denne ordningen med en "forenklet søknadsordning" ser vi ikke vil bidra til noen forenkling av byggesaksbehandlingen.

Ad kap. 9:

Foreningen Geolok støtter Bygningslovutvalgets forslag til lovregulering av utbyggingsavtaler. Vi finner at Bygningslovutvalgets forslag til avgrensing ivaretar både utbygger og kommunen på en tilfredsstillende måte.

Med vennlig hilsen
Foreningen Geolok



Eldar Sæterøy
Styreleder