



DET KONGELIGE
HELSEDEPARTEMENT

KOMM. OG REG. DEP
19 FEB 2004
0313773-56
Ark 405
Avd. BB 1241 KFR

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Deres ref
03/3773-1 KFR

Vår ref
03/04628 ELU

Dato
06 .02.2004

**HØRING – NOU 2003:24 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING
GRUNNPRINSIPPER OG VEIVALG UTBYGGINGSAVTALER**

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementets ekspedisjon av 5. november 2003.

Helsedepartementet har følgende merknader i saken.:

NOU 2003:24 er Bygningslovutvalgets første delutredning hvor det foreslås konkrete lov-
endringer bare når det gjelder utbyggingsavtaler. Det er først i sluttutredningen som er plan-
lagt avgitt sommeren 2005, at utvalget vil foreslå ny byggesaksdel av plan- og bygningsloven.
Også Planlovutvalget foreslo lovregulering av utbyggingsavtaler i NOU 2003: 14. Departe-
mentet kommenterte ikke dette i sin uttalelse av 5. desember 2003 til denne utredningen og har
heller ikke merknader til foreliggende forslag i Bygningslovutvalgets delutredning.

Prinsipper for ny lovstruktur

Bygningslovutvalget anbefaler (s. 18, 94) en ny felles plan- og bygningslov, ikke en separat
bygningslov. Utvalget viser til sammenhengen mellom samfunnsplanlegging, styring av areal-
bruk og byggesaksbehandling, og da særlig mellom arealplanlegging og byggesaksbehandl-
ing. Utvalget framhever videre hvordan det går en logisk linje fra overordnet og sektorover-
gripende planlegging av politisk karakter, via arealplaner med rettslig virkning, til muligheter
og begrensninger i den enkelte byggesak. Helsedepartementet gir tilslutning til denne fram-
stilling fordi én lov bedre ivaretar samordningspotensialet i lovstrukturen. I St. meld. nr. 16
(2002-2003) *Resept for et sunnere Norge* legges det stor vekt på at hensynet til befolkningens
helse må være et hovedhensyn ved all areal- og samfunnsplanlegging, og at dette må gå klart
fram av plan- og bygningslovens formålsparagraf, jf også Planlovutvalgets forslag til ny for-
målsparagraf i en ny felles plan- og bygningslov.

Postadresse
Postboks 8011 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Einar Gerhardsens
plass 3


Telefon
22 24 90 90* / 22 24 84 58
Org. nr.
972 417 912

Administrasjonsavdelinge Saksbehandler
n E. Lien Utstumo
Telefaks 22 24 84 43
22 24 95 77

Helsedepartementet har ikke merknader ut over dette i denne omgangen, men vil komme tilbake til Bygningslovutvalgets arbeid i forbindelse med høring av sluttutredningen.

Med hilsen


Jon Georg Lund
underdirektør


E. Lien Utstumo
f.konsulent