



NORSKE LANDSKAPSARKITEKTERS FORENING

MEDLEM AV INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
MEDLEM AV EUROPEAN FOUNDATION FOR LANDSCAPE ARCHITECTURE

IFLA
EFLA

Josefines gate 34
0351 Oslo
Tlf 23 33 24 60
Faks 23 33 24 70
nla@mnl.no

Kommunal- og regionaldepartementet
Pb. 8112 Dep
0032 Oslo

KOMM. OG REG. DEP	
11 FEB 2004	
03 / 3773 - 80	
Ark	405
Avd.	BS / BY / KFR

E-post: NOU24@krd.dep.no

06.02.2004

Høringsuttalelse til NOU 2003: 24 Mer effektiv bygningslovgivning

Kommentarer til Bygningslovutvalgets første delutredning, fra Norske Landskapsarkitekters forening.

Generelt

NLA ser meget positivt på det arbeidet utvalget har gjennomført til nå.

- 1.1. Dette er en viktig utredning i bestrebelsen for en gjennomgående revisjon av bygningslovgivningen.
 - Tiltak med Forenkling av reglene ser NLA som meget positivt. Det er ikke tvil om at byggesaksbehandlingen er komplisert og uoversiktlig og har vært underlagt forskjellig praksis i kommunene.
 - NLA ser frem til fortsettelsen i det videre arbeid i forbindelse med lovforslag i delutredning II.
- 7.2. Det er meget positivt at en fornyet Plan- og bygningslov forbedres med hensyn til den skisserte struktur, som vil innebære at den etter vår oppfatning blir et bedre praktisk redskap. En deling av loven er ikke ønskelig. Dette er særlig positivt og rasjonelt, sett ut fra vårt yrkesfaglige ståsted, med medlemmer som ofte arbeider med oppgaver innenfor alle deler av Plan- og bygningslovgivningen. I tillegg vil en innenfor ramme av en helhetlig Plan- og bygningslovgivning i enda større grad enn i dag lettere kunne få gjennomført helhetlige og gode samfunnsmessige løsninger innenfor arealer med offentlig-, privat- eller kombinert offentlig/ privat utbygging/ utnyttning.
- 8.1. Bygningslovutvalgets ønske om å gi bedre sikkerhet for at regelverket etterleves er viktig. Eksempler på konflikter i byggesaker som noen av våre medlemmer har vært involvert i, har vist at oppfølgingen av byggesaker fra det offentlige har vært mangelfull.

En styrking av tilsyns- og oppfølgingsfunksjonen blir etter det vi forstår vurdert finansiert ved gebyrer. En ulempe ved en slik ordning er at stadig større kostnader ved gjennomføringer av byggesaker, som også kan være meget viktige rent samfunnsmessig, overføres initiativtakerne og utbyggerne. De har allerede måttet ta kostnader ved gjennomføring av prosjekter ved honorering for det ansvar som av det offentlige er pålagt gjennomført etter godkjenning av ansvarlig foretak.

Bygningslovutvalget har pekt på at praksisen med godkjenningsordningen av aktørene i byggemarkedet ikke fungerer tilfredsstillende. NLA vil derfor legge spesielt vekt på at dette forhold ivaretas i det videre utredningsarbeidet. Plan- og bygningsloven skal fortsatt etter det vi forstår, baseres på dagens grunnprinsipper for ansvars plassering. Ut fra dette forhold bør

godkjenningssystemet etter vår oppfatning endres for å sikre høyere kvalitet på det som gjennomføres av prosjekter i Norge. Kompetente aktører ville ta, tror vi, sitt arbeid på alvor for ikke minst å bevise å være seriøse aktører i markedet. Ved det videre arbeidet med godkjenningsskatalogen anbefaler NLA at egen godkjenningsskode fastsettes for utomhusprosjektering.

Men spørsmålet vi stiller oss er: - Kan ikke det offentlige gis ressurser og klare rammer slik at et privat godkjenningsorgan unngås – eller menes det at privat godkjenningsorgan blir mer effektivt / klargjørende og dermed ressurs sparende? Andre eksempler på privatiseringer har ikke alltid vist dette.

- 8.2. At meldingsordning sløyfes og at det er søknadsplikt for alle typer byggeoppgaver virker logisk og oversiktlig. Men de mindre utbyggingsoppgavene må allikevel sikres en hurtig saksgang innenfor rammen av felles regler for alle tiltak.
- 8.7. Vår faggruppe ser meget positivt på utvalgets bestrebelser i arbeidet med samordnings- og koordineringsspørsmål, og ser frem til deres arbeid med bygningsmyndighetenes rolle og virkemidler i forhold til sektormyndighetenes behandling av tiltak som krever tillatelse etter Plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Willy Thomassen
Leder NLA
sign.


Terje Vedal
Landskapsarkitekt MNLA