



DET KONGELIGE
UTENRIKSDEPARTEMENT

KOMM. OG REG. DEP
17 FEB 2004
0313773-68
Ark 405
Avd. BB / BY / KFR

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
03/3773-1 KFR

Vår ref
200301580-23 AVII008

Dato
05. februar 2004

Høring – NOU 2003:24 Mer effektiv bygningslovgivning. Grunnprinsipper og veivalg. Utbyggingsavtaler.

Det vises til brev fra Kommunal- og regionaldepartementet av 05. november 2003.

Utenriksdepartementet har følgende kommentar til lovendringsforslag om utbyggingsavtaler (utredningens kapittel 9):

Som utvalget har påpekt, har utbyggingsavtaler berøringspunkter med EØS-avtalens regler om offentlige anskaffelser. Når en offentlig oppdragsgiver velger å anskaffe ny infrastruktur eller gjennomføre andre typer byggeoppdrag som ledd i en utbyggingsavtale med en privat part, vil regelverket om offentlige anskaffelser sette rammer for gjennomføringen av avtalen. I følge den domspraksis fra EF-domstolen som er vist til i utredningen, vil den private part i en utbyggingsavtale overta de forpliktelsene som normalt hviler på det offentlige ved anskaffelser i henhold til avtalen. Det betyr at den private part må gjennomføre avtalen etter offentlig anbudskonkurranse, og i samsvar med EØS-anbud dersom oppdraget overskrider terskelverdiene for den aktuelle anskaffelse. Er den private part selv utbygger, er det i utredningen antatt at oppdraget han har påtatt seg for det offentlige, ikke kan gjennomføres i egen regi. Videre er det antatt at den private part heller ikke kan delta i den anbudskonkurransen som han selv utformer for å gjennomføre avtalens forpliktelser overfor det offentlige.

Postadresse:
Postboks 8114 Dep
0032 Oslo

Kontoradresse:
7. juni plass 1
0251 Oslo

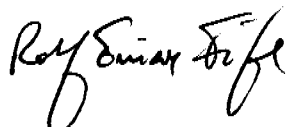
Bank innbetalinger:
6345.05.02822
Org. nr.: 972 417 920

Telefon: 22 24 36 00
Telefaks: 22 24 95 80/81
post@mfa.no

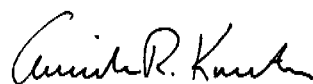
Saksbehandler:
Torfinn Arntsen
Tlf 22 24 38 12

Dersom en privat part i en utbyggingsavtale ikke overholder EØS-forpliktelsene som gjelder for offentlige anskaffelser, vil det foreligge et brudd på EØS-avtalen. Manglende overholdelse av EØS-avtalen kan gjøres gjeldende overfor norske myndigheter, selv om det er en privat part som har forsømt seg. En feilaktig gjennomført utbyggingsavtale vil altså kunne begrunne traktatbruddsprosedyre mot Norge. Det foreligger derfor et klart behov for at det ved lovfesting av krav til utbyggingsavtaler gis klar og presis veiledning til partene om hvilke begrensninger som følger av EØS-avtalen på dette punkt.

Med hilsen



Rolf Einar Fife
Ekspedisjonssjef



Anniken Krutnes
Fung. Underdirektør