



# FOLLORÅDET

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

KOMM. OG REG. DEP
10 FEB 2004 03/3775-75
Ark: 405
Sak: BB / BY / IKFR

Vår ref.:  
Saksbeh: GSAL  
Saknr : 04/00239-001

Deres ref.:

Ark.:  
026

Dato:  
06.02.04

## NOU 2003:4 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING – UTTALELSE FRA FOLLORÅDET


Follorådet er et regionalt samarbeidsorgan for kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski, Vestby, Ås og Akershus fylkeskommune. Folloregionen har ca. 115.000 innbyggere. Gjennom å stå samlet ønsker Follokommunene å oppnå bedre løsninger og større gjennomslag i regionale utviklings spørsmål.

Follorådet har følgende uttalelse til NOU 2003:4 "Mer effektiv bygingslovgivning":

Follorådet mener dagens bruk av utbyggingsavtaler sikrer en effektiv tilrettelegging for boligutbygging i pressområdene som både ivaretar utbyggernes interesser for å få bygd ut og kommunens mulighet for å sikre bygging av nødvendig infrastruktur. Nettopp gjennom at avtaleformen er i henhold til kontraktsretten sikrer den en god tilpasning til varierende forhold kommuner i mellom. Vi finner ikke at det er vist hvorfor det er nødvendig å innskrenke rammene for inngåelse av utbyggingsavtaler. Follorådet mener derfor at det ikke bør lovfestes snevrere rammer for avtaleinngåelse enn det som den alminnelig kontraktsretten gir.

Med hilsen

Tom Anders Ludvigsen, ordfører i Vestby  
leder av Follorådet  
(sign.)

  
Grethe Salvesvold  
regionutvikler

Kopi: Kommunene i Follo