

HØRINGSUTTAELSE FRA FORUM FOR KOMMUNALE PLANLEGGERE (FKP)

Forum for Kommunale Planleggere – FKP er en nettverksorganisasjon for bedre kommunal planlegging og fagutvikling. FKP gir personlig medlemskap for ansatte i kommuner og fylkeskommuner som arbeider med eller er interessert i samfunnsplanlegging. FKP har mer enn 600 medlemmer.

KRD har sendt planlovutvalgets innstilling NOU 2003:24 *Mer effektiv bygningslovgivning* på høring med høringsfrist 6.februar 2004. FKP velger å konsentrere sin høringsuttalelse til Del IV Utbyggingsavtaler der utvalget har foreslått konkrete lovformuleringer.

Vi viser også til vår uttalelse til planlovutvalgets innstilling NOU 2003:14 *Bedre kommunal og regional planlegging etter plan- og bygningsloven* .

FKP har med interesse fulgt bygningslovutvalgets arbeid. FKP vil rose bygningslovutvalget for arbeidet så langt og for å ha levert et grundig, og godt gjennomarbeidet lovforslag vedrørende utbyggingsavtaler. Vi stiller oss positive til hovedgrepene som planlovutvalget foreslår og finner at utvalgets forslag vil kunne legge grunnlag for bedre kommunale og regionale planer. Lovforslaget adresserer på en god måte de planutfordringer som kommuner og regioner står overfor.

Som et generelt punkt vil FKP peke på at gode juridiske rammer rundt planlegging er et nødvendig grunnlag for de endrings- og effektiviseringsprosesser som skjer i offentlig sektor. Dette rammeverket må også følges av et arbeid som bidrar til å støtte opp om praktisk planlegging, særlig hva gjelder kompetanseutvikling. FKP mener at dette er vesentlig for å bidra til en utvikling preget av aktiv, kompetent og helhetlig planlegging. FKP vil i den forbindelse peke på det konstruktive samarbeidet med bl.a. KRD innenfor rammen av Sekretariatet for Etter- og Videreutdanning i Samfunnsplanlegging (SEVS). Vi forutsetter at KRD fortsetter dette samarbeidet, og bidrar gjerne i det videre arbeidet.

FKP viser til at dagens bruk av utbyggingsavtaler sikrer en effektivt tilrettelegging for boligutbygging i pressområdene som både ivaretar utbyggernes interesser for å få bygd ut og kommunens mulighet for å sikre bygging av nødvendig infrastruktur. Nettopp gjennom at avtaleformen er i henhold til kontraktsretten sikrer den en god tilpasning til varierende forhold kommuner i mellom. Vi finner ikke at det er vist hvorfor det er nødvendig å innskrenke rammene for inngåelse av utbyggingsavtaler . Vi vil derfor primært hevde at det ikke bør lovfestes snevrere rammer for avtaleinngåelse enn det som den alminnelig kontraktstretten gir.

2. FKP ser at det er behov for å lovfeste selve retten til å inngå utbyggingsavtaler samt at det gies regler om høring av framforhandlet forslag til avtale, slik at forholdet til allmennheten kan sikres tilstrekkelig. Videre må forholdet til regler om offentlige innkjøp sikres.

3. Hvis det skal lovfestes rammer for utbyggingsavtaler vil vi støtte at forslaget til bygningslovutvalget legges til grunn-