



KOMM. OG REG. DEP

8 MAR 2004

03 / 3773 - 108

Ark 405

Avd. BB / BY / XFR

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak: 03/04913

BYGNINGSLOVGIVNING MER EFFEKTIV - HØRING - NOU 2003 GRUNNPRINSIPPER OG VEIVALG - UTBYGGINGSAVTALER

Saksbehandler: Ivar Sannerud

Arkiv: L8 &13

Utvalsbehandlinger:

Saksnummer Utvalg

Møtedato

0027/04 Hovedutvalg for overordnet planlegging

23.02.04

VEDTAK:

Hovedutvalget for overordnet planlegging har følgende uttalelse til bygningslovutvalgets første delutredning:

1. En diskusjon av rollefordelingen i byggesaker må også inkludere plandelen av loven. Det må ses på kommunenes totale rolle i byggesakene fra en ide blir født til tiltaket er ferdig bygget.
Kontrollen av søknadspliktige tiltak bør fortsatt overlates til de private godkjente aktørene selv. Imidlertid synes det som det er et behov for å styrke denne kontrollen. Bygningslovutvalgets påpeking av mulige interkommunale tilsynsorgan støttes i prinsippet og bør utredes videre.
2. Det trengs en opprydding og forenkling av søknadsbegrepene i loven. I en slik debatt må også søknadsformen enkle tiltak tas inn. Førstes da kan det oppnås å få færrest mulige søknadsformer og gjøre prosessen enklere for brukerne. En klar forutsetning for å sløyfe meldingsformen må være at type tiltak som ikke behøver å søkes om økes samt at også formen enkle tiltak tas ut og erstattes med en ordning med enklere krav til ansvar og kontroll.
3. Ullensaker kommune ser at det er behov for å gi lovregler om prosessene ved inngåelse av utbyggingsavtaler i forhold til planer etter plan- og bygningsloven. Det bør være fokus på å gi regler om høring av framforhandlet forslag til avtale slik at forholdet til allmennheten kan sikres tilstrekkelig i forhold til om kommunen ensidig gir forpliktelser utover det plangrunnlaget tilsier. Videre må forholdet til regler om offentlige innkjøp sikres. Hvis det skal lovfestes rammer for innholdet i utbyggingsavtaler vil vi sekundært støtte forslaget til bygningslovutvalget.

Rett utskrift

Turi Kobbhaug

Turi Kobbhaug
Formannskapssekretær

Sendt:

- Bygningslovutvalget, Kommunal- og regionaldepartementet
- Byggesak- og oppmålingsenheten, her
- Plan- og landbruksenheten, her

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for overordnet planlegging den 23.02.04 sak 0027/04

Behandling:

Av 11 representanter var 11 tilstede medregnet møtende vararepresentanter.

Repr. Arnhild I. Syvertsen (KrF) fremmet flg. forslag:

Punkt 3 strykes.

Votering: Rådmannens innstilling, pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.
Rådmannens innstilling, pkt. 2 ble enstemmig vedtatt
Repr. Arnhild I. Syvertsens forslag vedr. pkt. 3 ble vedtatt med 6 stemmer mot
5 som ble avgitt for rådmannens innstilling.
Rådmannens innstilling, pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.