



FAGFORBUNDET

Seksjon samferdsel og teknisk

KOMM. OG REG. DEP

21 NOV 2005

05/2258-17

Sak. 451.0

Avd. BB / BY / GAH

Det Kongelige Kommunal og Regionaldepartementet

Deres ref.

Vår ref / Saksbehandler
05/4281-4 L80 &13
Juned Akhtar / tlf. 23 06 43 24

Dato:
01.11.2005

HØRINGSVAR - NOU 2005:12 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II

Vi viser til deres høringsbrev angående høring av NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslovgivning som er Bygningslovutvalgets andre delutredning. Fagforbundet er LØs største forbund med ca 280 000 medlemmer, blant annet ansatte innen teknisk administrasjon og lederskap i kommunen. Vi har behandlet høringen og har følgende kommentarer:

Generelt

Fagforbundet synes det er positiv at plan og bygningsloven nå har blitt revidert. Bygningsretten hadde fått mange små endringer over tid, som har gjort lovverket unødvendig tidskrevende, komplisert og lappete. Fagforbundet mener at det var nødvendig med en revidering med for å redusere denne kompleksiteten for å bedre rettsikkerheten og effektivisere der det er mulig, uten at det går utover kvaliteten.

Fagforbundet er generelt positiv til ny utkast til plan og bygningslov. Utvalget har foreslått en rekke små tiltak, som vil samlet sett vil føre til en effektivisering og heving av kvalitet på tjenesten, som f.eks. å samle alle tidsfrister i et ledd.

Byggeteknisk nemnd

Fagforbundet støtter utvalgets forslag om å opprette en byggeteknisk nemnd. Nemnda kan i mer spesielle eller prinsipielle saker være et rådgivende organ i tillegg til i konkrete byggesaker. Fagforbundet er opptatt av at de prinsipielle sakene blir løst med vekt på kvalitet, innovasjon og for det beste for innbyggere og samfunnet generelt, og ikke kun være motivert av økonomiske hensyn. Fagforbundet mener derfor at den største befolkningsgruppen i Norge, altså arbeidstakere, bør ha en representant i nemnda, samtidig som vedkommende må ha fagteknisk kompetanse.

Tekniske installasjoner

Fagforbundet er bekymret over at altfor mange skorsteiner blir montert uforsvarlig og av personell uten tilstrekkelig kompetanse. Med bakgrunn i brannhensyn og at skorstein skal være gasstett, er det meget viktig at rehabilitering og montering av skorstein blir utført på en korrekt måte og av fagpersonell. Fagforbundet foreslår gjeninnføring av søknadsplikt for montering av ildsteder.

Arbeidsmiljølovens krav til byggverk flyttet til plan og bygningsloven

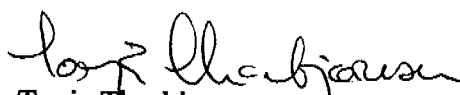
Fagforbundet er skeptisk til forslaget om å flytte arbeidsmiljølovens bestemmelse om krav til byggverk til plan og bygningsloven. Bestemmelser som sikrer et arbeidsmiljø som gir arbeidstakerne full trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, bør ikke flyttes fra arbeidsmiljøloven ut til andre lover. Det vil bli vanskeligere for bedrifter å holde orden på alle bestemmelsene hvis de blir spredt rundt i ulike lover. Fagforbundet foreslår heller at det settes inn en henvisning til arbeidsmiljølovens bestemmelser om byggverk i plan og bygningsloven.

Tilsyn

Et offentlig tilsyn blir sett på som en av grunnpilarene i byggesaksbehandlingen. Fagforbundet er positivt innstilt på at det bør åpnes for interkommunalt samarbeid, slik at små kommuner kan innhente kompetanse når det trengs. Fagforbundet stiller seg derimot kritisk til at denne oppgaven kan gis til private. Fagforbundet ser dette som en trend med at store og ofte multinasjonale selskaper overtar ansvaret for å tilby offentlige tjenester.

Fagforbundet ser ikke at private tilbydere vil føre til mer effektiv ressursbruk. Kommunene vil måtte føre tilsyn med tilsynstjenestene ettersom de fortsatt vil være kommune som vil ha ansvaret for tilsynet. Videre vil private aktører ha lite tillit blant innbyggerne blant annet på grunn av deres bedriftsøkonomiske motiver. Fagforbundet mener at alle innbyggere skal få et godt tilbud fra det offentlige enten de bor i en kommune med store ressurser til å kjøpe bistand fra private eller om de bor i kommuner med lite ressurser. Fagforbundet mener at kommunene heller bør opparbeide sin egen kompetanse istedenfor å kjøpe inn tjenester.

Med hilsen
FAGFORBUNDET
Seksjon Samferdsel og teknisk


Tonje Thorbjørnsen
Avdelingsleder


Juned Akhtar
Rådgiver

Vedlegg:
Kopi: