



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

KOMM OG REG	
30 NOV 2005	
05/2258-40	
Ans	457.0
AV	BB, BY GAH

Deres ref. 05/2258-1 GAH

Vår sak 05/01795-009 011415/05
645.0

MSV
Oslo, 29.11.2005

HØRING: NOU 2005:12 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II

Landsorganisasjonen i Norge (LO) er i hovedsak positiv til forslag til ny bygningslovgivning. Utvalget foreslår en rekke tiltak som samlet sett vil legge til rette for en effektiv saksbehandling som sikrer fremdrift i utbyggingsplaner og prosjekter samt en heving av kvaliteten på tjenesten for eksempel ved å innføre strammere tidsfrister.

Endringer i bygningslov og forskrifter må ikke medføre vanskeligere tilgjengelighet for folk flest og at byggesaksprosessene gjøres enklere for utbyggere å forholde seg til.

LO støtter forslaget om opprettelse av en byggteknisk nemnd som i spesielle og prinsipielle saker kan være rådgivende organ i tillegg til konkrete byggesaker.

LO er opptatt av at de prinsipielle sakene blir løst med vekt på kvalitet, innovasjon og til det beste for innbyggerne og samfunnet generelt. Det er naturlig at LO er representert i nemnda. LO er opptatt at byggebransjen skal opptre etterrettelig og etterleve lover og avtaler. Det er derfor viktig at det offentlige tilsynet med byggesaksbehandlingen styrkes både lovmessig og ressursmessig. Av samme begrunnelse støtter LO forslaget om rapporteringsplikt for kommunene. Slike rapporter kan brukes i en vurdering av for eksempel tilbaketrekking av godkjenning.

LO støtter forslaget om sterkere miljøkrav, spesielt krav til avfallshåndtering. Det er viktig at avfallshåndteringen underlegges saksbehandling og kontroll.

Når det gjelder brannhensyn er LO bekymret for at alt for mange skorsteiner blir montert uforsvarlig av personell uten tilstrekkelig kompetanse. LO foreslår derfor å gjeninnføre søknadsplikt for montering av ildsteder.

LO er uenig i forslaget om å flytte arbeidsmiljølovens bestemmelser om krav til byggverk til plan- og bygningsloven. Bestemmelser som sikrer arbeidstakerne full trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger bør beholdes samlet i arbeidsmiljøloven. LO foreslår heller en henvisning om dette i plan- og bygningsloven.

LO støtter flertallets forslag om å innarbeide adgang til frivillig mekling i loven. Mekling vil være et nyttig instrument i konflikter og gi større forståelse i forhold til bygningslovgivningen.

SKRIV BARE OM EN SAK I HVERT BREV

LO støtter også forslaget om obligatorisk garanti- eller forsikringsordning for byggefeil, som et supplement til dagens ordning. En slik ordning vil øke kvaliteten og bidra til å sette ytterligere fokus på byggefeil i bransjen. I tillegg støtter LO forslaget til ulovlighetsoppfølging og strengere sanksjonsmuligheter.

LO er skeptisk til å kutte den lokale godkjenningsordningen. Gjennom den lokale godkjenningsordningen har man opparbeidet seg erfaring som til nå har hatt betydning for å kunne få sentral godkjenning. Særlig gjelder det for små og mellomstore bedrifter. LO er redd dette forslaget kan bety en diskriminering av oppdrag, og gjøre det vanskelig for bedrifter som baserer seg på realkompetanse og yrkesfaglig bakgrunn.

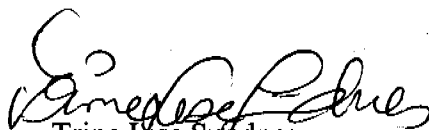
LO vil presisere at kontrollsystem skal være i det offentliges regi. LO har tidligere vært skeptisk til at man fjerner den kommunale bygningskontrollen og er i mot en privatisering av kontrollsystemet. Den egenkontrollen som ble innført etter byggesaksreformen i 1997 har ikke fungert etter hensikten. Selv om man styrker tilsynet og foretar endringer i godkjenningsordningen, mener LO at dagens privatiserte kontrollordning fungerer dårlig i forhold til å oppnå bedre kvalitet i byggeprosessene.

Planlovutvalget (plandelen av plan- og bygningsloven) avga sin innstilling i 2003 (NOU 2003:14). I motsetning til bygningslovutvalget, var dette utvalget bredt sammensatt av alle viktige samfunnsinteresser, også LO. Planlovutvalget hadde en sterk fokus på samfunnsmessige hensyn i planleggingen og ikke bare de rent arealmessige. Derfor ble viktige hensyn som for eksempel gode oppvekst- og levevilkår i hele landet, folkehelse, samfunnssikkerhet og helse, miljø og sikkerhet tatt inn i forslaget til formålsparagraf. LO reagerer på at Bygningslovutvalget to år etter at Planlovutvalget la frem sin innstilling, foreslår å kutte disse viktige hensynene i sitt forslag til formålsparagraf. LO opprettholder derfor sin støtte til planlovutvalgets forslag til formålsparagraf.

LO savner en vurdering av likestillingsperspektivet i bygningslovutvalgets innstilling.

Med vennlig hilsen

LANDSORGANISASJONEN I NORGE


Trine Lise Sundnes

Anthony Kallevig /s/

Saksbeh.: Marianne Svensli