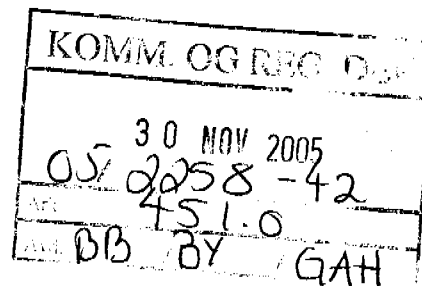




Det Kongelige Kommunal-og Regionaldepartement  
P.b.8112 Dep.

0032 OSLO



Saksnr.  
03/02010

Arkivkode  
L10 &00

Avd/Sek/Saksb  
TEK/STA/OJK

Dato  
28.11.2005

**HØRING NOU 2005:12 - MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II-  
HØRINGSUTTALELSE FRA NES KOMMUNE, AKERSHUS**

Ref.nr. 05/2258.

Vi viser til høringsbrev fra Kommunal- og regionaldepartementet motatt her. 18.07.05.

I det alt vesentligste er det kommunene som skal forvalte bygningsdelen av plan- og bygningsloven. Det er således viktig at loven ivaretar nødvendige hensyn og legger opp til en effektiv og smidig forvaltning. Rådmannen anser at forslagene til lovendring i det alt vesentlige innebærer forenkling og en bedre og mer logisk lovgivning. Det er således svært viktig at slike endringer blir iverksatt så snart som mulig.

Rådmannen mener imidlertid at bygningslovutvalget kunne gått enda lengre for å forenkle regelverket i byggesaker og tilhørende saksbehandling. Det siktes særlig til at en rekke av endringene ikke vil effektivisere forvaltningen i den forstand at ressursbruken vil gå særlig ned. Det vil fortsatt være tilnærmet like stort behov for saksbehandlingskapasitet som dagens lov medfører. Rådmannen har derfor framlagt sak for næringsutvalget (politisk ansvarlig for byggesaksdelen i PBL) i møte den 22.11.05 som gjorde følgende vedtak (sak 0055/05):

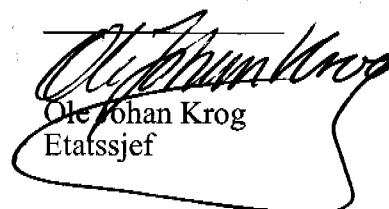
*Nes kommune ønsker ikke at ordningen med lokal godkjenning opphører. Det er viktig å ha denne muligheten lokalt for bla å stimulere selvbyggere og lokale snekkere. Ordningen oppleves i dag å representere en forenkling som ikke uten videre bør fjernes.*

*Dersom tilsyn skal bli en lovpålagt oppgave, mener Nes kommune at dette må være et statlig ansvar og ikke et kommunal ansvar. Tilsynet kan da sees i sammenheng med og samordnes med forvaltningen av den sentrale godkjenningsordningen. Andre tilsynsordninger er da også i hovedsak statlige.*

Vedlagt følger utskrift av møteprotokoll samt rådmannens saksframlegg med utdypende forklaring. Vi håper at departementet tar hensyn til uttalelsen i det videre arbeid med forenkling av bygningslovgivningen.

Med hilsen  
Nes kommune

Kurt-Gøran Adriansen (sign.)  
Rådmann



Ole Johan Krog  
Etatssjef

VEDLEGG

OS 12258-42

## MØTEBOK

Løpenr.: 05/013542  
Saksnr.: 03/02010  
Arkiv: L10 &00

Saksbehandler:  
Ole Johan Krog

### HØRING - NOU 2005:12 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II - HØRINGSUTTALELSE FRA NES KOMMUNE

#### Rådmannens forslag til vedtak:

::: Sett inn forslag til vedtak under denne linja ↓

Nes kommune avgir slik uttalelse:

Nes kommune ønsker ikke at ordningen med lokal godkjenning opphører. Det er viktig å ha denne muligheten lokalt for bla å stimulere selvbyggere og lokale snekkere. Ordningen oppleves i dag å representere en forenkling som ikke uten videre bør fjernes.

Dersom tilsyn skal bli en lovpålagt oppgave, mener Nes kommune at dette må være et statlig ansvar og ikke et kommunal ansvar. Tilsynet kan da sees i sammenheng med og samordnes med forvaltningen av den sentrale godkjenningsordningen. Andre tilsynsordninger er da også i hovedsak statlige.

::: Sett inn forslag til vedtak over denne linja ↑

Årnes, 01.11.2005  
for Rådmannen

Ole Johan Krog  
Etatssjef

Særutskrift sendes til:

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

**VEDLEGG:**

1. Brev fra Kommunal- og Regionaldepartementet – høring NOU 2005:12
2. Utkast til ny plan- og bygningslov – bygningsdelen.

NOU 2005:12 – Mer effektiv bygningslovgivning II følger som uttrykket vedlegg

**BAKGRUNN:**

Bygningslovutvalget har nå kommet med sin andre utredning som departementet har sendt på høring med frist 1. desember 2005. I denne sak skal næringsutvalget avgi høringsuttalelse til forslagene om en mer effektiv bygningslovgivning.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Bygningslovutvalget har utarbeidet forslag til ny plan- og bygningslov for bygningsdelen. Tidligere har planlovutvalget utarbeidet forslag til endringer i plandelen. Hensikten med dette lovarbeidet har vært å bidra til en mer effektiv bygningslovgivning.

De viktigste endringene er oppsumert nedenfor.

Bygningsteknisk nemnd: Det foreslås opprettet slik nemnd som skal gi råd til prosjekterende om funksjonsbaserte tekniske løsninger. .

Søknadssystemet: Meldingsordningen er foreslått avviklet til fordel for ett "spor" og med synliggjøring av aktørenes ansvar i de ulike fasene av en søknad.

Driftsbygninger i landbruket: Med større og mer kompliserte bygg anbefales at visse landbruksbygg ikke lengre unntas søknadsplikt.

Saksbehandling: Utvalget forslår endringer som skal bidra til en enklere, mer forutsigbar og mer effektiv saksflyt. Oppgaver og ansvar er tydeliggjort mellom hhv tiltakshaver, ansvarlig søker og kommunen. Videre foreslås at referat fra forhåndskonferansen skal skives og undertegnes i konferansen. Videre forslås en 16 ukers frist for behandling av søknader som innebærer dispensasjon fra plan og en 12 ukers frist for fylkesmannens behandling av klageskaer.

Godkjenningssystemet: Ordningen med lokal godkjenning foreslås avviklet. Det vil således kun være sentral godkjenning som gjelder.

Forholdet plan og byggesak: Utvalget foreslår adgang til en felles behandling av plan og byggesak der dette er hensiktsmessig for å spare tid og ressurser hos hhv kommune og utbygger.

Klageordningen: Utvalget foreslår at adgangen til å klage bortfaller på forhold som er avklart i bindende områdeplan eller detaljplan eller ved dispensasjon hvor klagefristen for disse vedtakene er utløpt. I tillegg foreslås at klagebehandling gebyrbelegges.

Tilsyn og ulovligheter: Kommunens tilsyn fungerer ikke etter hensikten. Det foreslås derfor at tilsynsplikten lovfestes. Videre presisseres det at dette egner seg for interkommunalt samarbeide. Videre foreslås det at kommunene kan ilegge overtredelsesgebyr ved brudd på

plan- og bygningsloven og at dette tilfaller kommunen for å finansiere deler av denne oppfølgingen. Strafferamma foreslås for øvrig økt til fengsel i 1 år.

#### **VURDERING:**

I det alt vesentligste er det kommunene som skal forvalte bygningsdelen av plan- og bygningsloven. Det er således viktig at loven ivaretar nødvendige hensyn og legger opp til en effektiv og smidig forvaltning. Det er således viktig at kommunen er på banen og avgir uttalelse til lovforslaget.

Rådmannen anser at forslagene til lovendring i det alt vesentlige innebærer forenkling og bedre og mer logisk lovgivning. Det er således svært viktig at slike endringer blir iverksatt så snart som mulig.

Rådmannen mener imidlertid at bygningslovutvalget kunne gått enda lengre for å forenkle regelverket i byggesaker og tilhørende saksbehandling. Det siktes særlig til at en rekke av endringene ikke vil effektivisere forvaltningen i den forstand at ressursbruken vil gå særlig ned. Det vil fortsatt være tilnærmet like stort behov for saksbehandlingskapasitet som dagens lov medfører.

Med bakgrunn i at ordningen med lokal godkjenning av foretak bortfaller, frykter rådmannen at det i en overgangsfase vil være flere lokale snekkere som får problemer. Det bør derfor fortsatt være anledning til lokal godkjenning som avgjøres ved hver enkelt søknad. Dette vil også stimulere til flere selvbyggere hvor det den senere tid også har vært en viss oppmyking i lovbestemmelsene.

Videre mener rådmannen det er galt å innføre lovbestemt tilsyn overfor kommunene all den tid erfaringene så langt viser at det er svært begrenset eller ingen kapasitet til dette. Skal det innføres lovbestemt tilsyn, er rådmannen av den klare oppfatning at dette bør være et statlig ansvar og ikke et kommunal ansvar. Dette kan da sees i sammenheng med og samordnes med forvaltningen av den sentrale godkjenningsordningen. Andre tilsynsordninger er da også i hovedsak statlige.

#### **KONKLUSJON:**

Nes kommune avgir uttalelse hvor vi ønsker å opprettholde ordningen med lokal godkjenning og statliggjøre tilsyn hvis dette bli lovpålagt oppgave.

... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Næringsutvalget  
**Møtedato:** 22.11.2005  
**Arkivsaksnr:** 03/02010  
**Arkivkode:** L 10&00

---

**Resultat:** Enstemmig vedtatt

**Sak**  
0055/05

**Tittel:** **SAKS PROTOKOLL: HØRING - NOU 2005:12 MER EFFEKTIV  
BYGNINGSLOVGIVNING II - HØRINGSUTTALELSE FRA NES  
KOMMUNE**

## **Næringsutvalgets enstemmige vedtak:**

Nes kommune avgir slik uttalelse:

Nes kommune ønsker ikke at ordningen med lokal godkjenning opphører. Det er viktig å ha denne muligheten lokalt for bla å stimulere selvbyggere og lokale snekkere. Ordningen oppleves i dag å representere en forenkling som ikke uten videre bør fjernes.

Dersom tilsyn skal bli en lovpålagt oppgave, mener Nes kommune at dette må være et statlig ansvar og ikke et kommunal ansvar. Tilsynet kan da sees i sammenheng med og samordnes med forvaltningen av den sentrale godkjenningsordningen. Andre tilsynsordninger er da også i hovedsak statlige.

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Identisk med vedtaket.

Rett utskrift bekreftes.

Årnes, 28.11.05

*Haldis B. Larsen*

Haldis B. Larsen  
Formannskapssekretær

Utskrift: Teknisk etat v/ etatssjef Ole Johan Krog