



**RINGERIKE KOMMUNE**  
Miljø- og arealforvaltning, Byggesaker

KOMM. OG REG. DEP
05 DES 2005
05/2258-94
Ark. 451.0
Avd. 36 167 16 AH

Det kongelige kommunal- og regionaldepartement  
Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
05/70-36	25141/05	L40 &42		23.11.2005

**HØRINGSUTTALELSE FRA RINGERIKE KOMMUNE  
VEDRØRENDE BYGNINGSLOVUTVALGETS 2. DELUTREDNING.**

Byggesaksavdelingen i Ringerike kommune har kommet med innspill til uttalelse som sendes fra Kommunalteknisk forening - Forum for byggesak. Vi har ikke hatt kapasitet til å gjennomgå delutredningen og lovforslaget i sin helhet, men har noen kommentarer.

Vi vil få nevne at en nyttig bieffekt av delutredningen er at vi nå har fått et praktisk oppslagsverk ved å kunne lese de ulike redegjørelsene om historisk utvikling og gjeldende rett.

Vi vil og få nevne at vi stort sett er fornøyd med de endringene som ble gjort av byggereglene i 1997 og etterpå. De 2 kanskje viktigste positive endringene har slik vi ser det vært:

- innføring av forhåndskonferanse – Selv om formelle forhåndskonferanser med referat etc. hos oss er i fåtall i forhold til "forhåndsprater" der det fokuseres på reguleringsmessige forhold eller lignende, er det positivt at kommunen og utbygger på et tidlig tidspunkt kommer i dialog etter at dette med muligheten for forhåndskonferanser er allment kjent. Etter at mange kommuner også har servicetorg, er terskelen lav for å stille spørsmål, og mange av disse kommer på direkten uten at forhåndskonferanse er avtalt.
- endringen vedrørende ansvar. Det er viktig at det er foretak som skal være ansvarlig og at både SØK, PRO, KPR, UTF og KUT belegges med ansvar.

**INNSPILL:**

**1. Vedtekter til plan- og bygningsloven – forslag om å fjerne muligheten til å ha vedtekter.**

Vi ser for oss at våre gjeldende vedtektsbestemmelser om krav til parkeringsplasser etc. kan innarbeides i kommuneplanbestemmelser og/eller reguleringsbestemmelser. I og med at kommuneplanen revideres ca hvert 4. år, ber vi om at det vurderes overgangsordning som gjør at kommunene ikke blir uten aktuelle bestemmelser før de rekker å gjøre nødvendige grep i plansammenheng.

**2. Tilsyn**

De byggereglene vi har nå er for så vidt til å leve med. Forhåpentligvis vil endringene som blir gjort skape enda større klarhet i byggereglene, slik at de blir tjenlige verktøy for

---

POSTADRESSE	KONTORADRESSE	TELEFAX	TELEFON
Serviceboks 24	Storgt. 13	32 11 77 13	32 11 74 00
3504 Hønefoss	3510 Hønefoss		
e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no			

bygningmyndighetene. Den største trusselen mot effektiv myndighetsutøvelse er de generelt reduserte ressursene som stilles til rådighet for bygningmyndighetene, noe som blant annet har gitt seg utslag i at tilsyn har blitt en av taperne i prioriteringene. Når kommunene utfører mindre tilsyn enn ønskelig, tror vi det i hovedsak skyldes at det ikke er tid, og i liten grad at kommunene ikke har kvalifikasjoner eller mot til å drive tilsyn. For alle saksbehandlere vi snakker med klager over at de ikke kommer seg nok ut på befaringer.

Det er foreslått at lokal godkjenning skal falle bort og at alle må ha sentral godkjenning. I Ringerike kommune er det mange lokale aktører i byggebransjen. En del av disse har ikke sentral godkjenning. Når vi vurderer i hvilke tilfeller vi skal føre tilsyn, synes vi det er ekstra aktuelt dersom foretakene ikke har sentral godkjenning. For vi kjenner til at Statens Bygningstekniske etat utfører en del tilsyn med foretak med sentral godkjenning, og for øvrig forutsetter vi at det ved den sentrale godkjenningen er foretatt vurderinger av foretakenes system.

Når det nå foreslås lovfesting av kommunens tilsynsplikt, føler vi at dette går litt i motsatt vei av bortfallet av lokal godkjenning. Videre inviteres det til interkommunalt samarbeid. **Vi stiller spørsmål ved om det ikke burde være staten som bør få ansvaret for tilsynet** når staten skal sørge for behandling av søknader om sentral godkjenning. Først da vil det være mulig å få et jevnt tilsyn og å kunne styre tilsynet mot ønskede temaer og foretak. Opprettelsen av interkommunale tilsynskontorer vil i en del tilfeller medføre at kommunens saksbehandlere ikke lenger vil delta ved tilsyn, og at de derved mister en del av den viktige kontakten med bransjen ute på byggeplassen som de tross alt fortsatt har ved det tilsynet de utfører. Staten kunne obligatorisk be om at kommunen skulle stille med 1 person på tilsynene som i så fall ville blitt i regi av staten.

Med hilsen for Byggesaksavdelingen

  
Arne Hellum  
Fagansvarlig Byggesak