

Det Kongelige Kommunal og Regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep

KOMM. OG REG. DEP

0032 Oslo

05 DES 2005

05/2259-113

Ark.

451.0

Avd.

BB 1BY 164H

Trondheim 1. desember 2005

HØRING NOU 2005:12 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II

Norges jordskifte kandidatforening (NJKF) er en faglig gruppe av Tekna (tidligere Norsk sivilingeniørers forening). Vi har i dag ca. 1000 medlemmer. Våre medlemmer er i all hovedsak er jordskifte kandidater utdannet ved Universitetet for Miljø og Biovitenskap (tidligere Norges Landbrukshøgskole). Mange av våre medlemmer jobber i kommunal annen offentlig forvaltning hvor de til daglig jobber med planfaglig spørsmål av ulik karakter

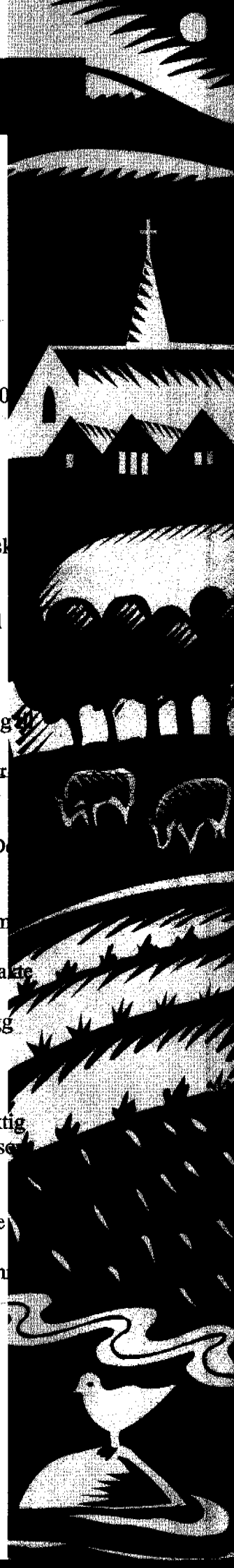
Utvalget har tatt utgangspunkt i gjeldende saksbehandlingsregler og har fremmet forslag til endringer som etter deres syn er et potensial for forbedring. Foreningen slutter seg til utvalgets syn når det gjelder betydningen av å få et enklere saksbehandlingssystem, mer effektiv og forutsigbar flyt.

Foreningen støtter også forslaget om å samle saksbehandlingsreglene i et eget kapittel. Det vil gjøre reglene mer oversiktlig og lettere tilgjengelig for brukerne.

Foreningen støtter også forslaget om å skille mellom søknadspliktige tiltak og tiltak som ikke er søknadspliktige. Forslaget innebærer at "meldingsordningen" foreslås avvirket. Dette er foreningen for så vidt enig i, såfremt dagens meldingspliktige tiltak, blir å betrakte som ikke søknadspliktige tiltak i fremtiden. Forslaget innebærer imidlertid en innskrenkning i tiltak som ikke krever søknad i forhold til i dag. I dag vil mindre påbygg for eksempel, kunne være tiltak som kun er meldingspliktig, mens etter de nå forslåtte reglene vil være tiltak som vil være søknadspliktige.

Det blir presisert i NOU'en, at mindre tilbygg/ påbygg i fremtiden vil være søknadspliktig tiltak. Dette innebærer etter foreningens syn en mer byråkratisk saksbehandling enn det som er strengt nødvendig. Noe som i neste omgang vil være fordyrende for tiltakshaver.

Bygningslovutvalget ønsker å styrke godkjenningsordningen, og foreslår at den sentrale godkjenningsordningen gjøres obligatorisk. Dette vil bidra til en enhetlig vurdering av foretakenes kvalifikasjoner, og bidra til felles rammevilkår som igjen vil bidra til å fremme seriøsiteten i næringen.



Foreningen vil imidlertid påpeke behovet for styrke kontroll og tilsyn av godkjenningsordningen, ved å påse at regelverket overholdes og respekteres. Dette bør skje både via Statens bygningstekniske etat, og ved at den enkelte kommune også styrker og prioriterer tilsyn og kontroll av ordningen.

Foreningen støtter også utvalget i deres syn om at det bør stilles krav til foretaket til obligatorisk etterutdanningsplan.

Med hilsen
Norges Jordskifte kandidatforening

for *Solveig Hoem*
Leiv Bjarte
Styrets leder

Gjenpart: Tekna v/ Else Dahl, Postboks 2312 Solli, 0201 Oslo