

KOMM. OG REG. DEP
24 NOV 2005
05/2820-13
Ark. 444
Avd. 66 164 1ESR



Det Kongelige Kommunal- og regionaldepartement
Boks 8012 Dep.

0032 OSLO

JURIDISK AVDELING
Advokat Einar Frigland
Advokat Anders Leisner
Advokat Annita Magnussen
Advokat Line A. Parelius

Adv. flm. Merete Haug
Adv. flm. Elisabeth Aas Nilsen

Oslo, 30. november 2005

Deres ref.: 05/2820-1 ESR
Vår ref.: 10502020/EF

**VEDR.: FORSKRIFT OM AVGRENSNING AV BRUK AV UTBYGGINGSAVTALER
- HØRING**

Det vises til departementets brev av 27/9 d.å., med høringsfrist 1/12 2005.

Huseiernes Landsforbund (HL) ser at Stortingets intensjoner med avgrensningen er gode, men at gjennomføringen byr på en del problemer. Departementet synes å ha funnet en poengtert skillelinje ved å foreslå forbud mot bidrag fra utbygger til slikt som er "del av det lovpålagte kommunale tjenestetilbudet", samt slikt som "i hovedsak er finansiert av det offentlige".

Det sier seg likevel selv at etterlevelsen av forskriften krever en stor grad av lojalitet, så vel der kommunen ville se seg tjent med å få til en avtale i gråsonen, som der utbygger kunne ha interesse av å tilby mer enn Stortinget har ønsket. Det bør derfor, når noen år er gått, undersøkes hvordan de nye reglene har virket.

Inntil videre deler HL departementets oppfatning av at skadevirkningene av at et avtalevilkår ikke underkjennes blir små, idet lovens bestemmelser om at tiltaket må være "nødvendig" og "stå i rimelig forhold til" det øvrige, da vil gjelde.

Med vennlig hilsen
for Huseiernes Landsforbund

Peter Batta
Adm. dir.