



FYLKESMANNEN I ROGALAND
Forvaltningsavdelinga

Vår ref.: 2005/10951
Arkivnr.: 008

Deres ref:
Vår dato: 07.12.2005

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

KOMM. OG REG. DEP	
05	08.12.2005
1 2820 - 41	
Ark:	444
Avd.:	BB 1 BY 1 ESR

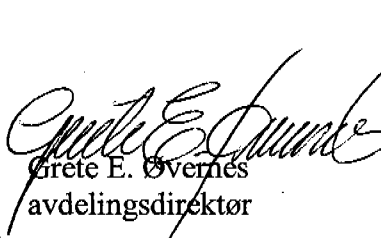
**Forskrift om avgrensning av bruk av utbyggingsavtaler -
Høringsuttalelse**


Det vises til departementets høringsbrev av 27.09.05. Vi beklager at uttalelsen sendes etter fristens utløp.

Fylkesmannen har ikke vesentlige merknader til den foreslåtte unntaksbestemmelsen. Høringen peker på en rekke forhold som tilsier at anvendelsen av bestemmelsen kan være svært skjønnsmessig og by på en rekke tvilsspørsmål. Tiltakets eierform synes ikke å være vesentlig. For å unngå eventuelle misforståelser på dette punkt bør det vurderes å ta ut ordet "offentlig" i uttrykket "offentlige sosiale infrastrukturtiltak". Hovedpoenget fremgår etter vår oppfatning på slutten av avsnittet hvor det stilles vilkår om at tiltaket "er en del av det lovpålagte kommunale tjenestetilbudet eller som i hovedsak er finansiert av det offentlige".

Unntaket har sammenheng med muligheten til å sette rekkefølgekrav i kommuneplanens arealdel og reguleringsplan. I plan- og bygningsloven § 20-4, annet ledd, bokstav b brukes således uttrykket: "samfunnstjenester som ... helse- og sosialtjeneste, herunder barnehager, skoler og fritidshjem, m.v."

Med hilsen


Grete E. Øvernes
avdelingsdirektør


Knut Middelthon
seniorrådgiver

Saksbehandler: Knut Middelthon
Saksbehandlers telefon: 51 56 88 09
E-post: knut.middelthon@fmro.no

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	e-post:	Landbruksavd.	Telefon:
Postboks 59	Lagårdsv. 78	51568700	postmottak@fmro.no	Lagårdsv. 80	51568700
4001 Stavanger	Stavanger	51568811	Hjemmeside: - www.fylkesmannen.no/rogaland	Postboks 59	Telefaks:
				4001 Stavanger	51568811