



KOMM. OG REG. DEP	
16 DES 2005	
05/2820-44	
Ark.	444
Avd.	BB 1 BY 1 ESP

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

05/1186-2//BHE/143 &13

Dato:

28.11.2005

### **FORSKRIFT OM AVGRENSNING AV BRUK AV UTBYGGINGSAVTALER - HØRINGSUTTALELSE**

Det vises til høringsnotat av 27.09.05 i ovennevnte sak, med frist 01.12.05.

Spydeberg kommune har følgende uttalelse til forskriften:

Med bakgrunn i Stortingets klare intensjoner om å forby utbyggingsbidrag til sosiale infrastrukturiltak, ser vi behovet for forskrifter som ivaretar dette.

Resultatet av forbudet mot å avtale utbyggingsbidrag til sosial infrastruktur vil ventelig føre til en langt mer restriktiv utbyggingspolitikk, hvilket kan ha både positive og negative sider.

Det vil være vanskelig for vår kommune å oppfylle lovpålagte oppgaver, som for eksempel tilstrekkelig kapasitet på skole/barnhageområdet, ved en høy utbyggingstakt, når utbygger ikke får bidra til å sette kommunen i stand til dette i form av utbyggingsbidrag.

Vi oppfatter at begrunnelsen for å sette begrensninger ved adgangen til å kreve utbyggingsbidrag er å hindre kostnadsoverføring til boligkjøper. Imidlertid finner vi grunn til å påpeke at vi forutsetter at reglene fører til en mer forsiktig boligutbygging, - som igjen fører til høyere markedspris. Dermed betviler vi at kjøperne på sikt vil være tjent med regelendringene.

Med vennlig hilsen

  
Bente Hedum  
rådmann