



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 DEP

0032 OSLO

KOMM. OG REG. DEP
21 DES 2005 05/2820-45
Ark. 444
Avd. BB / BY / ESR

HØRING: FORSKRIFT OM AVGRENSING AV BRUK AV UTBYGGINGSAVTALER MERKNADER FRA PORSGRUNN KOMMUNE

Vi viser til Deres høringsbrev av 27.09.2005 om ovennevnte.


Porsgrunn kommune har ingen merknader til departementets forslag til forskrift, utover at konkretiseringa av hvilke bidrag som kommer inn under kategorien "*bidrag til offentlige sosiale infrastrukturtiltak*" med fordel kunne ha vært mer konkret avgrenset. Vi konstaterer imidlertid at dette er vanskelig å få til i praksis og at en slik avgrensning uansett vil ha liten betydning for oss.

Etter hva vi erfarer, bl.a. gjennom innspill i media, pågår det en diskusjon om hva som kommer inn under definisjonen "*offentlige sosiale infrastrukturtiltak*." Porsgrunn kommune mener at de definisjoner/avgrensinger som er lagt til grunn for høringen er gode. Vi vil frarå nye ~~innskrenkninger av hvilke infrastrukturtiltak o.l. som kan inngå i utbyggingsavtaler.~~ Vi vil i denne sammenheng understreke at kommunene, for å unngå kostnader knyttet til opparbeidelse av offentlige arealer, kan endre reguleringspraksis ved at områder som i dag regulerer til offentlige formål, i fremtiden vil bli regulerte til private formål eller såkalte fellesområder. Byggekostnadene for boligkjøperne vil i såfall bli de samme som i dag. Kommunene vil eksempelvis kunne slutte å sette av areal som offentlige friområder, og i stedet regulere samme arealene til fellesareal for de nærmeste beboerne i området. Fellesareal er å forstå som private områder med en bestemt angitte gruppe brukere/eiere. Allmennheten kan altså nektes adgang til denne type områder. Det vil etter vår vurdering være svært uheldig med en "*privatisering*" av områder som frem til i dag har vært åpne for alle, uavhengig av bostedsadresse.

Porsgrunn kommune vil påpeke at de nye lovbestemmelsene vedrørende saksbehandling og offentlighet vil sette nye og ressurskrevende krav til behandlingen av utbyggingsavtaler. Porsgrunn kommune mener derfor at departementet, innen de nye lovbestemmelsene trår i kraft, må utarbeide et grundig veiledningsmaterieell for alle aktuelle avtaletyper, også for de enkleste formene for avtaler. Konkrete avtaleeksempler, med tilhørende behandlingsopplegg, vil i denne sammenheng være nyttig. En bør også vurdere forenklete regler for behandlingen av enkle utbyggingsavtaler med liten eller ingen offentlig interesse.

Med hilsen


Tore Kildal
kommunalsjef


Bjarte Guddal
overingeniør