



KOMM. OG REG. DEP
05 JUL 2005 04/3411-100
Ark. 531.
Avd. INN/RE/BAK

Kommunal og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Deres referanse:

04/2192-10 ROJ

Vår referanse:

05/3422

Dato:

01.07.05

Saksbehandler:

Roar Vigdal

Telefon:

24 16 35 17

E-Post:

rvi@shdir.no

HØRINGSUTTALELSE FRA STATENS RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE – ENDRING AV RETNINGSLINJENE FOR HUSBANKENS INDIVIDRETTEDE BOLIGTILSKUDD

Kommunal- og regionaldepartementet har sendt ut høring på - Oppfølging av Stortingets vedtak om å endre retningslinjene for det individrettede boligtilskuddet, med høringsfrist 5. august, jf deres referanse 04/2192-10 ROJ.

Statens råd for funksjonshemmede (SRFF) er ikke oppført som høringsinstans i departementets utsendelse. SRFF finner det riktig å avgi en høringsuttalelse da boligtilskuddet retter seg mot vanskeligstilte på boligmarkedet. Mange funksjonshemmede vil således være i målgruppen for boligtilskuddsordningen. Funksjonshemmede har dårligere levekår totalt sett enn resten av befolkningen. Hele 61 prosent av funksjonshemmede hadde dårlige eller svært dårlige samlede levekår mot 28 prosent for hele befolkningen viser levekårsdata fra 1995.

Dagens boligtilskuddsordning har gitt mange funksjonshemmede en inngangsbillett til boligmarkedet. I følge Husbankens årsstatistikk ble det i 2004 gitt tilsagn om boligtilskudd til etablering av/i 200 boliger hvor husstandsmedlem falt inn under brukergruppene: funksjonshemmet, psykisk utviklingshemmet eller psykiske lidelser. Dette utgjorde 19 prosent av det totale antall hushold som mottok boligtilskuddet til etablering i 2004. (Jf Husbankens årsstatistikk 2004, tabell 43).

Utgangspunktet for Statens råd for funksjonshemmede er at nyordningen sammenliknet med dagens ordning med tilskudd, ikke skal bidra til å forverre funksjonshemmedes muligheter til etablering i egen bolig og å gjøre boligkarriere. Rådet har to merknader til forslaget:


- En understreker betydningen av sikring for låntakerne i tilfeller hvor boligen faller i realverdi. Dette gjelder i dag for utkantstrøk med prisnedgang i boligmarkedet, men også i situasjoner med generelt fall i boligprisene.
- Rådet er usikker på konsekvensene av det rente- og avdragsfrie lånet for funksjonshemmedes flyttemuligheter, det å kunne velge å flytte fra startboligen når livssituasjonen og boligbehovet endres. En kan risikere at en i praksis låses til den boligen lånet er ytt til.

Rådet vil videre understreke betydningen av at departementet følger opp og evaluerer omleggingen av gjeldende tilskuddsordning over tid, for å sikre at den rente- og avdragfrie låneordning ikke medfører utilsiktede svekkelser for funksjonshemmedes levekår og muligheter til et selvstendig liv.

Med vennlig hilsen



Ellinor Sundseth
Sekretariatsleder



Roar Vigdøl
rådgiver