

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Oslo, 4. september 2006

Høringsvar fra Mesterhus Norge vedrørende forslag til nye energikrav i Teknisk forskrift

Mesterhuskjeden er Norges største boligbygger og oppfører rundt 1800 boliger i året. Vi mener at det foreslåtte kravsnivået er for ambisiøst og dårlig underbygget. **Vi støtter høringsuttalelsene til Boligprodusentenes Forening og fraråder en så kraftig skjerpning av forskriftsnivået.** I tillegg har vi følgende kommentarer:

- **Store omprosjekteringskostnader**

Vi er forbauset over påstanden i høringsforslaget om at de nye energikravene neppe vil medføre vesentlig merarbeid eller økte kostnader for de prosjekterende. For Mesterhuskjeden og andre huskjeder vil et så strengt kravsnivå medføre store omprosjekteringskostnader i form av utvikling av nye hustegninger og revidering av katalog- og brosjyremateriell. Bustadoppføringslova stiller strenge krav om at tegninger og katalogmateriell skal være i henhold til det som leveres. For flere hustyper må vi endre vindusarealet og bygningsformen for å ha håp om tilfredsstillende det foreslåtte kravsnivået. Dette medfører fasadeendringer og påfølgende krav om revidering av alt tegningsunderlag og katalogmateriell. Med 40 til 50 hustyper i katalogen vil kostnadene beløpe seg til mange millioner kroner for Mesterhuskjeden alene.

- **Store konsekvenser for de utførende**

Vi er forbauset over at høringsforslaget ikke nevner administrative konsekvenser for de utførende. Et så strengt forskriftsnivå vil medføre mye strengere krav til kvalitetssikring av den håndverksmessige utførelsen på byggeplassen. Det vil være behov for en omfattende opplæring av **alle** håndverkere om de nye energieffektive løsningene. Store ressurser må settes inn for å lykkes med en slik opplæring.

- **Mesterhus Lavenergi ikke bra nok**

Mesterhus var tidlig ute på lavenergiområdet og har blant annet utviklet en egen brosjyre med lavenergiboliger. Vi vil påpeke at utførelsen Mesterhus Lavenergi **ikke** tilfredsstillende det ambisiøse forskriftsnivået som KRD nå foreslår. At Mesterhuskjeden tilbyr lavenergiboliger må derfor ikke brukes som et argument for innføring av KRDs forskriftsforslag.

Vennlig hilsen
for Mesterhus Norge


Arve Solheim
Kjedeleder

Kopi: Boligprodusentenes Forening