



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Høring - Endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)

Det vises til høringsbrev av 13.06.06.

Nye energikrav

Fylkesmannen støtter forslaget til nye energikrav som vil kunne føre til vesentlig redusert energibruk i nye bygg. Det er likevel viktig at de nye forskriftene følges opp med forskning slik at en unngår byggskader og dårlig inn klima. Det vises til høringsuttalelse fra Boligprodusentene.

Universell utforming

Forslaget innebærer til en viss grad endringer av mer språklig og redaksjonell karakter. Det er positivt at likebehandlingsprinsippet fremheves. Adkomstkravene i § 10-21 gjelder ikke for bolig med felles inngang til færre enn 5 boliger. Det må avklares om det kan stilles strengere krav til universell utforming gjennom planbestemmelser. Av "Veileder utbyggingsavtaler" fremgår at kravene kan skjerpes gjennom utbyggingsavtale.

Grad av utnyttning

Fylkesmannen støtter forslaget om innføring av T-BYA og %-BRA. I områder hvor landskapsmessige hensyn gjør seg gjeldene er det behov for å fastsette bebygd areal i m² i motsetning til bygningsstørrelse relatert til tomtearealet. T-BYA beregnes dessuten uten hensyn til bygningenes innvendige høyde (i motsetning til BRA), noe som er klargjørende for eksempel i forhold til tillatt uthusareal.

Bygningers høyde

Fylkesmannen ser få betenkeligheter med at planen kan fastsette ulike høydeberegningsmetoder, for eksempel høyde i forhold til topp grunnmur, som i dag anvendes i noen kommuner. Det må likevel fremgå klart hvilken høydeberegningsmetode som skal anvendes hvis ikke annet er bestemt.

Endringer i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)

Fylkesmannen har ikke merknader til de foreslåtte endringene. Det er særlig positivt at § 23 om tidsfrister presiseres i samsvar med gjeldende tolkning.

Grete E. Øvernes
avdelingsdirektør

Knut Middelthon
seniorrådgiver/koordinator

*Saksbehandler: Knut Middelthon
Saksbehandlers telefon: 51 56 88 09
E-post: knut.middelthon@fmro.no*