

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
postmottak@krd.dep.no

HØRINGSSVAR ANG. FORSLAG TIL NYE ENERGIKRAV I TEKNISK FORSKRIFT (TEK)

Vi viser til høringsforslag juni 2006 angående forslag til nye energikrav i Teknisk Forskrift (TEK), og vi som hytteprodusent ønsker vi å kommentere enkelte punkter i avsnittet om nye energikrav i høringsutkastet. Dette gjelder:

- **Virkeområde. < 80 m²**

Deres forslag er en vesentlig skjerping av EU-direktivet om energieffektivitet i bygg (2002/91/EC), som åpner for å innføre unntak fra energibestemmelsene for fritidsboliger.

I høringsutkastet gjøres det unntak fra minstekravet til isolasjonsnivå i yttervegger for bygninger av laftet tømmer, argumentasjonen for dette er å kunne opprettholde tradisjonen med laftede tømmerhus. Gjelder dette unntaket også maskinlaft, eller gjelder det kun håndlaft?

- **Tetthet**

Med økt krav til tetthet kombinert med en drastisk økning i isolasjonsmengden, vil vi få en bygningskonstruksjon vi ikke kjenner virkningen av. En fritidsbolig benyttes bare noen uker i året, og i periodene mellom bruk senkes temperaturen til et minimum. Fritidsboliger med innlagt vann legger sin innetemperatur så nær frysepunktet som mulig for å spare strøm i denne perioden. Et såpass tett og isolert bygg det nye forslaget vil føre til vil antakelig innebære at innetemperaturen må heves betraktelig for å unngå kondens, mugg og råteproblemer, og konsekvensen av dette vil være at totalt årsforbruk av strøm vil øke for fritidsboligen, siden strøm nesten uten unntak er energikilden i fritidsboligen når ingen er tilstede.

Vi mener at de bygningstekniske konsekvensene må utredes av godkjente FoU-institusjoner før man innfører så drastiske endringer når det gjelder tetthet og isolasjonsmengde for fritidsboliger, særlig når disse ikke er i bruk.

- **Stimulere til økt bruk av fornybare energikilder**

Dette er allerede ivaretatt i norske fritidsboliger. Alle hytter vi har bygd siden starten i 1992 har skorstein for vedfyring. Gjennomsnittelig bruksperiode av en hytte er 6 - 8 uker i året, og kun halvparten av disse ukene er i fyringssesongen. I denne perioden fyres det allerede

hovedsakelig med ved. I perioden mellom bruk senkes temperaturen til et minimum for å hindre frostskaider, da er oppvarmingen elektrisk (ref. punktet over vedrørende Tetthet).

- **Økt isolasjonsnivå.**

Økt isolasjonsnivå vil medføre omprosjektering av alle våre standard- og kataloghytter over 80 m². Dette dreier seg om ca. 50 hytter. Spesielt økt takisolasjon til det nivået dere nevner vil ha store konsekvenser. Hvis man skal legge til den ekstra isolasjonen innvendig vil hemser bli ubrukelige på grunn av manglende takhøyde. Og tilsvarende hvis man legger til isolasjonstykkelsen utvendig, vil man i de aller fleste tilfeller komme i konflikt med maksimal mønehøyde i regulerings-bestemmelsene som normalt er satt meget lavt. Derfor må hele hytta omprosjekteres. Dette vil være en meget stor kostnad for alle hytteprodusenter.

På bakgrunn av det ovenstående, mener vi at fritidsboliger må få et redusert og mer lempelig energikrav enn bolighus, både fordi bruken er vesentlig annerledes, og fordi vi ikke kjenner de bygningstekniske konsekvensene av en så dramatisk endring av tetthet og isolasjon i et bygg som er ubebodd store deler av året.

De foreslåtte tiltak vil komplisere og fordyre fritidsboliger, og vil gjøre det mer attraktivt å investere i andre typer fritidsaktiviteter eller eiendom i utlandet. Næringsaktivitet rundt bygging og drift av fritidsboliger har vært, og er, en svært viktig næringsvei i Gudbrandsdal og distriktene for øvrig. Innlandet har i mange år kjempet for å opprettholde bosetning og arbeidsplasser, og vi mener at Kommunal- og regionaldepartementet også bør ta disse faktorer med i sin vurdering.

Med vennlig hilsen
Tinde Bygg AS

Arve Noreng
Daglig leder

Kopi:
Statens bygningstekniske etat, be@be.no

Boligprodusentenes Forening, post@boligprodusentene.no