
Fra: Tom Aasrum
Sendt: 13.09.2006 13:32:36
Til: Postmottak KRD
Kopi: be@be.no
Emne: Høring -endringer i TEK og SAK til plan og bygningsloven.

Larvik kommune har mottatt forslag til endringer i nevnte forskrifter til plan og bygningsloven og har følgende kommentarer:

1. **Energibruk:** Det kan være ønskelig å få presisert noe mer hvordan kommunen skal forholde seg til en søknad om bruksendring av bygninger som er verneverdige og ut fra bygningenes verneverdi ikke kan tilleggsisoleres uten at det går utover byggets verneverdi og identitet. Det bør være rom for at eldre bygninger som har en verneverdi skal kunne bruksendres og vedlikeholdes og tas i bruk til et egnet formål i dag, uten at det settes for strenge energikrav som må oppfylles.

2. **Universell utforming og grad av utnytting:** Hvis det skal oppfordres til bygging som er tilpasset universell utforming, må det ikke lages regelverk som straffer en utbygger slik at utbyggeren må ta med arealer i T-BYA (% BYA) for tiltak som er tilpasset for eksempel rullestolbrukere. En rampe tar større plass enn en trapp i de fleste tilfeller og skal i stor grad tas med i T-BYA. Tiltak som er universelt utformet bør kunne unntas fra arealberegningen i grad av utnytting. På den måten vil en automatisk oppfordre til å bygge mer universelt.

Det har ellers for vår kommune ikke vært mulig nå å sette seg inn i detaljene i forskriftsendringen, da vi har et stort påtrykk av saker som skal behandles etter lov og forskriftsbelagte tidsfrister. Disse sakene har derfor blitt prioritert foran et studie av de varslede forskriftsendringer.

Med vennlig hilsen

Tom Aasrum
Seksjonsleder byggesak
Larvik kommune.

Denne eposten er sjekket av Norman Email Protector ved Larvik kommune.
This email is checked by Norman Email Protector at Larvik kommune.
