



HEDMARK
FYLKESKOMMUNE
Fylkesdirektøren

Det kongelige kommunal- og regionaldepartement
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Deres ref.:

Dato: 12.09.2006.

Vår ref.: Sak. nr. 3697/06 Løpenr. 18911/06 Ark. L10 &13
Saksbeh. Peter Nustad
tlf. 94867231 fax. 62 54 44 90

**HØRING:ENDRINGER I TEKNISKE FORSKRIFTER TIL PLAN-OG
BYGNINGSLOVEN OG FORSKRIFT OM SAKSBEHANDLING OG KONTROLL**

Det vises til Kommunal- og regionaldepartementets oversendelse datert 13.06.2006, registrert i fylkeskommunen 03.07.2006, og med uttalefrist satt til 15.09.2006

Endringsforslagene gjelder:

1. Nye energikrav til bygninger
2. Innføring av begrepet universell utforming
3. Innføring av materielle krav til utvendige VA-anlegg
4. Beregning av grad av utnytting

Fylkesdirektørens merknader:

1. Nye energikrav til bygninger

Det er positivt at det stilles strengere energikrav til bygninger.

Skal det i forskriftene tas inn noe om krav til utslipp/avgasser i forbindelse med alternativ oppvarming?

Mye av den alternative energitilførsel er avhengig av elektrisitet, for eksempel pelletsovner. Bør det også stilles krav om at bygninger skal ha en beredskap med en alternativ energitilførsel som er uavhengig av strøm?

2. Innføring av begrepet universell utforming

Begrepet har vært i bruk en tid i vår saksbehandling. I tillegg til bruk i bygnings- og vegadkomstsammenheng, må tilgjengelighet for alle også gjelde for kommunikasjonsnett. Buss, trikk og tog er ikke tilpasset kravet om universell utforming.

3. Innføring av materielle krav til utvendige VA-anlegg

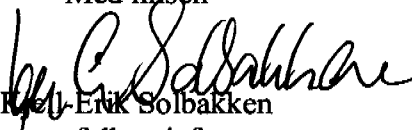
Fylkesdirektøren har ingen merknader til dette punktet

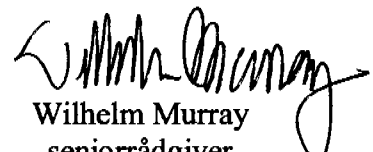
4. Beregning av grad av utnyttning

Fylkesdirektøren er positiv til en forenkling og opprydding i begrepene rundt grad av utnyttning. Angivelse av høyder der det refereres til koter krever at kartet gir god koteangivelse. Dette er mangler ofte etter innførelse av digitale kart der koteangivelser ofte slås av. Koteangivelse er også vanskelig tilgjengelig for folk flest. Vi anbefaler derfor at høyder angis i meter i forhold til terreng. Det viktigste er at det stilles krav om at angivelsen er entydig, lett å forstå og kan finnes igjen på reguleringsplaner, bygningstegninger og kunne sammenliknes med kjente størrelser i området der det skal bygges.

Fylkesdirektøren vil komme tilbake til deler av dette siste punktet ved uttalelse til veileder for grad av utnyttning som er på høring med frist 01.10.2006.

Med hilsen


Kjell-Erik Solbakken
fylkessjef
Samferdsel, miljø og plan


Wilhelm Murray
seniorrådgiver