



Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Snåsa 15. september 2006

Høringsuttalelse fra Norsk Laft – bransjeforeningen for norske tømmerhusprodusenter om endringer i tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven 2006-09-05

Vi viser til forslag til endringer i tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK).

Norsk Laft er en bransjeforening for en liten tradisjonsbærende bransje med tilhold i Distriktsnorge. Foreningen har 25 medlemmer.

Norsk Lafts hovedkommentarer til endringer i TEK

Bransjen har forståelse for bakgrunn og intensjoner med revideringen. Det er også positivt at det vises vilje til å bevare gamle byggetradisjoner ved å gi unntak for minstekrav til U-verdi for yttervegg med laftet tømmer.

Forslaget til endring av TEK medfører allikevel dramatiske konsekvenser for laftebransjen. Det vil i de aller fleste tilfeller ikke være mulig å få godkjent laftede boliger eller fritidsboliger over 80m² med foreslåtte regler. Dette vil føre til at byggetradisjoner og håndverkskompetanse går tapt i tillegg til at viktige arbeidsplasser i distriktene forsvinner. Selv om bransjen er relativt liten, representerer den et viktig bidrag i hele verdikjeden fra skogeiere, små og mellomstore sagbruk og i byggefasen.

Norsk Laft har med glede registrert viljen til og forståelsen for behovet for å gi spesialregler for laftede yttervegger. Men når hele differansen må tas igjen på andre energiltak, har denne spesialregelen svært begrenset effekt. I beregninger av tradisjonelle tømmerhytter har vi fått verdier som tilsvarer negativ "restverdi" til omfordeling på andre bygningsdeler, selv med 8" tykke tømmervegger. Dette blir spesielt vanskelig på bygninger under referanseboligen på 160m². Norsk Laft støtter Boligprodentenes Forenings forslag om å vekte kravet i rammekravsmodellen med størrelsen på bygget.



Norsk Laft er også sterkt kritisk til innføringen av foreslåtte energikrav til fritidsboliger. Arealgrensen på 80m² virker meget lavt. I 2005 var gjennomsnittsarealet på igangsatte fritidsboliger 87m². Ser man på det som bygges i fjellet og innlandet, der energiforbruk er mest relevant, så var gjennomsnittsstørrelsen i 2005 106m².

Ved forrige endring av TEK ble det innført regler for miljøpoeng, som gjorde det mulig å videreføre lafting som byggemetode, og vi mener at grunnlaget for disse ordningene er like mye til stedet i dag som de var den gangen.

Videre saksgang

Norsk Laft ser frem til møtet med statssekretær Guri Størvold 19.09.06, og ønsker å bidra til at Departementet finner løsninger som ivaretar både intensjonene om økt energieffektivisering og bevaring av en viktig tradisjonsbærende bransje og byggeskikk.

SAK

Norsk Laft har ingen kommentarer til endringene foreslått i SAK.

Med vennlig hilsen

Norsk Laft

Håvard Belbo
Styreleder