



Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
06/973-2//ASOL/ L00 &13

Dato:
11.09.2006

ENDRINGER I TEKNISK FORSKRIFT TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - HØRINGSUTTALELSE

Kommentarer til kap. X Brukbarhet

Innføring av universell utforming anses meget positiv da den fjerner tidligere begrensninger som ligger i uttrykket "orienterings- og bevegelseshemmede".

I følge REN kap X, § 10-31 er forskriftens krav til romhøyde, dagslys, toaletter, atkomst etc. i arbeidsbygning oppfylt når kravene i arbeidsmiljøloven er oppfylt. Det lokale Arbeidstilsynet som behandler byggesaker for vår kommune, har tilbakemeldt at det ikke har kapasitet til å vurdere alle forhold i sakene som det får til behandling. Dette har resultert i at det ble gitt samtykke uten merknader av Arbeidstilsynet, til tross for at kravet til at orienterings- og bevegelseshemmede har atkomst til arbeidsplass (kontorer) og pauserom ikke ble oppfylt.

Teksten i REN gjør det meget vanskelig for kommunen å sette egne krav til tilgjengeligheten og bør derfor fjernes.

Kommentarer til kap. III Grad av utnytting

§ 3-2. Vi ser på endringene som klargjørende og forenklende.

§ 3-12. Parkering

Teksten er uklar, men klargjøres i ny veiledning. Likevel vil vi foreslå å endre siste ledd i samsvar med første ledd i veiledningen: Parkeringsarealet inngår i T-BYA og i T-BRA ved beregning av grad av utnytting.

Skrivefeil i Forslag til ny forskriftstekst:

Kap. III

§ 3-6. Totalt bruksareal (T-BRA)

1. prikkpunkt: For bygninger med etasjehøyde over 3,0 m, beregnes *tillatt* bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver 3. m.

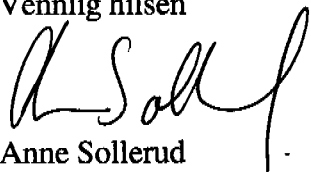
Rettes til: For bygninger med etasjehøyde over 3,0 m, beregnes *totalt* bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver 3. m.

§ 3-10. Bygningers høyde

3. ledd: Avvik fra høydebestemmelsene i plan- og *bygningslovens* § 70 må fastsettes i den enkelte plan.

Rettes til: Avvik fra høydebestemmelsene i plan- og *bygningssloven* § 70 må fastsettes i den enkelte plan.

Vennlig hilsen



Anne Sollerud
Avdelingsingeniør

Kopi: Statens bygningstekniske etat