

Kommunal- og regionaldepartementet
Att. Inger Lindgren
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Dato
14.09.06

Vår referanse

Vår kontaktperson

Ole Petter Haugen

Deres dato
13.06.2006

Deres referanse
05/1435-23 KEK

Innspill til endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven, energibruk i bygg

Skanska mener det er positivt at regjeringen er opptatt av å få mer energieffektive bygg. Det totale energiforbruket er i stor grad knyttet til hvordan byggene er konstruert og oppført. Det er derfor et stort potensial i forhold til energisparing ved å se nærmere på hvilke løsninger vi velger i forbindelse med nybygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Skanska ser også at det for fremtiden er viktig å gjøre noe med dette. Samtidig er vi opptatt av at lover og regler som skal gjelde for oss som entreprenør er innenfor en realistisk ramme.

Skulle vi ha bygget Pilestredet Park i dag i samsvar med regjeringens forslag til energirammer for boligblokk, måtte vi ha levert det med et energiforbruk til oppvarming og ventilasjon som er hele 63 % lavere enn det som er bygget, og da har det i utgangspunktet vært stilt mye strengere krav til bygningsmassen i Pilestredet Park enn det dagens regelverk krever. Gitt visse fysiske forutsetninger er det mulig å nå det ambisiøse målet til regjeringen, men det er også en realitet at mange bygg som i dag er under utvikling ikke lar seg løse innenfor de foreslåtte energirammer. Det er derfor viktig å se på forskriftene i forhold til kortsiktige og langsiktige målsettinger. På kort sikt er det viktig å få et regelverk som gjør det praktisk mulig for oss som entreprenør å løse målsettingen om lavere energiforbruk. På lang sikt bør det være en dialog med bransjen slik at vi sammen kan nå regjeringens ambisiøse mål om mye lavere energibruk i bygg.

I vårt høringsbrev har vi valgt å være konkret i tilbakemeldingene og med følgende kommentarer:

- De foreslåtte energirammene for boliger innebærer mer enn en halvering av den energibruken vi kan påvirke (oppvarming og ventilasjon).

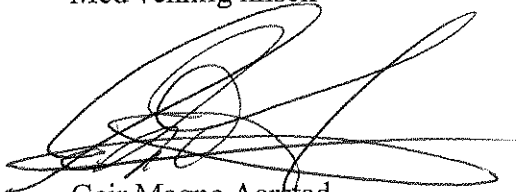
14.09.06

- Energiramme for hver enkelt bygningstype må beregnes for bygninger med representativ bygningsform og driftsforhold, og ikke som for mange bygningskategorier, kun en 5 etasjers kasse med 1200 m² grunnflate.
- Krav til U-verdi til elementene i tiltaksmodellen må tilpasses tilgjengelige løsninger og andre krav. Vinduer må primært kunne løses med 2-lagsglass av hensyn til HMS, vekten på vinduet øker med 50 % for 3-lags, og fordi 3-lags glass er uegnet til vinduer med lydkrav fordi avstanden mellom glassene blir for liten. Videre bør yttervegger kunne løses med 200 mm isolasjon med en standard oppbygning av bindingsverket.
- Krav til energibruk i bygninger etter hovedombygning må settes på et realistisk nivå slik at byggeiere stimuleres til å oppgradere sine bygninger. De foreslåtte energiramme og energiltak vil i praksis være uoppnåelig ved reovering av eksisterende bygningsmasse.
- Det må stimuleres til produktutvikling og konstruksjonsforbedringer slik at redusert energibruk kan løses uten at nye feil og skader oppstår.
- Krav til dokumentasjon av energibruken må konkretiseres og følges opp slik at dette ikke virker konkurransedrivende.

I det videre arbeidet med forskriften bidrar vi gjerne med faglige innspill.

Vedlagt følger en vurdering av enkeltpunkter i høringsforslaget.

Med vennlig hilsen



Geir Magne Aarstad
Administrerende direktør

Vedlegg:

1. Skanska sine kommentarer til enkeltpunkter i høringsforslaget
2. Høringsforslaget kontra det Skanska bygger i dag
3. Energibudsjett og aktuelle enøk-tiltak, Pilestredet Park Felt K
4. Energibudsjett og aktuelle enøk-tiltak, Frydenberg Felt-E – hus 25
5. Beregning av energibehov i hht energiramme i utkast til nye forskrifter