

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Oslo 15.09.06

Endringer i tekniske forskrifter til plan- og Bygningsloven

Høringsuttalelse fra Norsk Bioenergiforening

Det vises til høringsdokumenter av 13.06.06 med forslag om endringer i tekniske forskrifter til plan og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK).

Norsk Bioenergiforening støtter de overordnede målsetningene som ligger til grunn for revisjonen, og er glad for at regjeringen ønsker å legge opp til mer energieffektive nybygg. Vi er også svært glad for at regjeringen ønsker å gjøre norske bygg mindre avhengige av strøm som oppvarmingskilde. I den forbindelse er det viktig å legge opp til energifleksibilitet. Dette har regjeringen selv slått fast i Soria Moria-erklæringen, side 58:

”Det er et mål for regjeringen at folk i framtida ikke skal være ensidig avhengige av strøm til oppvarming. Den vesentligste barrieren for økt bruk av vannbåren varme er mangel på infrastruktur for distribusjon av annet enn el-varme i og utenfor bygg. Det er derfor av vesentlig betydning å få etablert fjernvarmeledninger og vannbårne systemer i bygg.”

For å nå dette målet fra Soria Moria-erklæringen er endringene som skal komme både i TEK og i plan-og bygningsloven svært viktige.

Norsk Bioenergiforening er generelt sett positiv til de endringene det legges opp til i forslaget, men tror ikke forskriften er ambisiøs nok med hensyn til regjeringens målsetning om at folk i fremtiden ikke skal være ensidig avhengige av strøm til oppvarming.

Krav om energieffektivitet

Norsk Bioenergiforening støtter målet om økt energieffektivitet. I høringsforslaget defineres energieffektivitet som a) et krav til netto energiforbruk (rammekravsmodellen), eller b) et sett krav til isolasjon o.a. tiltak mot varmetap (energitiltaksmodellen). Begge forslagene til modeller er basert på netto energiforbruk, og tar ikke hensyn til hva slags energi som brukes. Energieffektivitetskravet i § 8-21 er dermed ikke et krav som sikrer at regjeringen når målet om redusert strømvhengighet. Dette målet skal sikres i § 8-24.

For å nå målet om redusert bruk av strøm til oppvarming er det viktig at disse to paragrafene vektet like sterkt. Slik det er formulert i departementets forslag er § 8-21 om energieffektivitet et krav, mens § 8-

24 om tilrettelegging for nye fornybare energikilder er et fravikelig krav. I tillegg er behovet for energifleksibilitet ikke tydelig nok uttalt.

NoBio ønsker at fremtidens boliger skal være fleksible m.h.t. valg av energikilde. Målsetningen om energifleksibilitet bør uttrykkes klart i § 8-24. I tillegg bør det § 8-24 formuleres som et *krav* i forskriftsteksten, på lik linje med kravet til energieffektivitet. I den forbindelse foreslår vi ny formulering av § 8-24 :

§ 8-24 *Krav til bruk av nye fornybare energikilder*

Alle nye og rehabiliterte bygg skal være tilrettelagt for energifleksibel oppvarming basert på fornybare energikilder. I tillegg kommer nye og rehabiliterte tilbygg, anlegg for gatevarme/ snøsmelting og idrettsanlegg. For å kunne fravike fra dette må prosjektet kunne dokumentere et energibehov som er så lavt at energifleksibel oppvarming vil være direkte ulønnsom i et livsløpsperspektiv .

Dette vil sikre den energifleksibiliteten som må til for å nå målet om mindre strømvhengighet i norske bygg.

Dagens formulering i § 8-24 er blitt gjenstand for diskusjoner, og vi har forstått det slik at intensjonen med den foreslåtte teksten i § 8-24 fra departementets side *er* at det skal stilles krav om bruk av fornybare energikilder i alle bygg, *med mindre* man kan vise til ulønnsomhet i et livsløpsperspektiv. Vi mener teksten ikke får fram tydelig nok at det er snakk om et krav, og at kravet dermed vil kunne omgås. Derfor er det viktig at dette kravet uttrykkes tydelig, samt at dokumentasjonsplikten for å kunne unndra seg kravet blir plassert på utbygger, slik at denne må kunne *dokumentere* ulønnsomhet i et livsløpsperspektiv. Samtidig vil vi understreke at livsløpsanalyser er kompliserte, og økonomiske parametre er i dag ikke en del av byggesaksbehandlingen. Det er viktig at kravene til dokumentasjon fra utbygger er basert på felles, fastlagte parametre. Det er uheldig hvis saksbehandlere i ulike kommuner praktiserer dokumentasjonskravet ulikt. Eksempler fra dagens praksis viser at nettopp skjønnsvurderinger av regelverket har gitt store individuelle forskjeller mellom kommunene.

Krav om energifleksibilitet i alle offentlige bygg over 500 m²

I Soria Moria-erklæringen setter regjeringen som mål å innføre krav om energifleksible energisystemer i alle offentlige nybygg over 500 m² samt i alle rehabiliteringer av offentlige bygg over 500 m². Dette er en svært viktig målsetning, som kan bidra stort til å styrke infrastrukturen for vannbåren varme i Norge. Siden dette ikke er med i TEK går NoBio ut fra at dette vil komme i egen forskrift, og vi vil understreke at den også bør komme i forkant av revisjonen av Plan – og Bygningsloven.

Mvh

Kari Asheim
Næringspolitisk Rådgiver
Norsk Bioenergiforening