

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Olav Thon Gruppen
Stenersgt. 2
Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo
Telefon: +47 23 08 00 00
Telefax: +47 23 08 01 00
Internett: <http://www.olavthon.no>
Firma e-post: firmapost@olavthon.no
Bankkonto: 6003.05.02003
Org.nr.: 938 050 287
E-post:
Dir. telefon:
Mobiltelefon: 92697670

Deres ref:

Vår ref:
0915krdep1

Oslo, 15.09.2006

HØRINGSUTTALELSE I FORBINDELSE MED ENDRINGER I TEK OG SAK

Olav Thon Gruppen er ett av flere firmaer på høringslisten, og vi er takknemlig for å bli forespurt i forbindelse med denne høringen. Vi har generelt ingen bemerkninger til de spesifikke endringene til forskriftene, men vi ønsker å knytte en kommentar til kapittelet som omhandler energi.

I de foreslåtte endringer for energi legges det opp til å fremme et lavt energi- og effektbehov samt økt bruk av fornybare energikilder. På den annen side erfarer vi at kommunal tilknytningsplikt til fjernvarmenett setter dette hensynet til side. Det kan innebære at lønnsomme og miljøvennlige energiformer må vike for fjernvarme, som i stor grad også benytter olje til spisslast. Et eksempel på dette er Hotel Royal Garden i Trondheim som baserer oppvarming på sjøvann. Dersom hotellet hadde vært rammet av tilknytningsplikt ville dette ikke vært mulig. Vi kjenner ikke detaljene i ovennevnte eksempel, men poenget er at forskriftens intensjoner her må vike for et kommunalt vedtak, uten at man er sikret et bedre energi- og miljøresultat.

Vi er usikre på hvordan man best kan sikre seg slike uheldige virkninger av tilfeldige vedtak, men dersom dette kan ivaretas gjennom en tilleggsbestemmelse til TEK anmoder vi om at dette vurderes.

Med vennlig hilsen
for **OLAV THON GRUPPEN**



Ole-Martin Moe
Prosjektleder