



Jernbaneverket

Kommunal og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Henvendelse til: Sigrid Stokke
Tlf.: 22 45 53 07
Faks:
E-post: sigrid.stokke@jbv.no

Dato: **14 SEP 2006**
Saksref.: 06/03360 SI 008
Deres ref.:
Vedlegg:

Besøksadresse:
Stortorvet 7

Postadresse:
Postboks 4350
NO-2308 Hamar

Telefon:
22 45 51 00

Telefaks:

Sentralbord
Jernbaneverket:
22 45 50 00

Reg. nr:
NO 971 033 533 MVA

Bankgiro:
7694.05.02191

www.jernbaneverket.no

Høring - endringer i tekniske forskrifter til plan og bygningsloven TEK og forskrift om saksbehandling og kontroll SAK. Jernbaneverkets merknader.

Vi viser til departementets brev datert 13. juni 2006.

Jernbaneverket ser positivt på de foreslåtte endringene i den tekniske forskriften til plan- og bygningsloven. Regelendringene kan bli nyttige redskap for å nå viktige politiske mål. Jernbaneverket arbeider aktivt både med å redusere energiforbruket og å legge til rette for tilgjengelighet for alle gjennom anvendelse av prinsippene om universell utforming. Jernbaneverket har likevel følgende merknader:

Det forutsettes at nye krav om energikrav i bygninger ikke går på bekostning av krav til forsvarlig innemiljø jf forskriften § 8-2 første ledd. I omtalen av konsekvenser av de nye kravene er det ikke nærmere beskrevet hvordan man skal sikre hensynet til forsvarlig innemiljø, men vi forutsetter at det er vurdert og at det er forsvarlig ivarettatt.

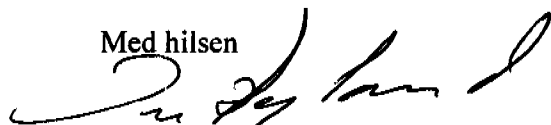
I omtalen av bygningskategorier § 8-21 a er det ingen kategorier som passer for jernbanestasjoner, kollektivterminaler, godsterminaler og lignende. Avsnittet om kombinasjonsbygg (3. avsnitt s.17 i høringsforslaget) løser heller ikke problemet med å finne en passende kategori for de nevnte bygningstyper. Hvilke krav som gjelder for bygninger som ikke passer inn i noen av kategoriene bør omtales nærmere. For terminalbygg bør det på sikt utarbeides en egen bygningskategori, ut fra at dette i mange tilfeller er mer halvklimaliserte bygg med gradvis overgang mellom ute og inne.

Når det gjelder energikrav, kvalitetskrav til utvendige VA-anlegg og beregning av grad av utnyttning forutsetter Jernbaneverket at kravene kun kommer til anvendelse ved nyanlegg/nybygg og ved større vesentlige ombygginger (hovedombygginger).


Bygging av jernbaneanlegg med tilhørende konstruksjoner er unntatt fra SAK, men unntaket gjelder ikke bygninger. Ikke alle jernbanebygninger passer inn under den tradisjonelle forståelsen av bygninger, for eksempel et relehus. Om jernbanebygninger etter forskriftsendringen vil være omfattet, vil bygge på et konkret skjønn. Av veiledning går det fram at selv om jernbaneanlegg er unntatt fra SAK, skal TEK følges så langt det passer.

Jernbaneverket kan ikke se at forslag til endringer i Forskrift om saksbehandling og kontroll har betydning for jernbanevirksomhet.

Med hilsen



Ivar Hagland
Direktør IB



Sigrid Stokke

Kopi til: Samferdselsdepartementet, postboks 8010 Dep., 0030 Oslo