



Det kongelige kommunal- og
regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep
N-0032 OSLO

Vår saksbehandler
Anita Brødreskift

Vår ref.
06/33409/
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
05/1435-23 KEK

Dato
13.09.2006

Ved. endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) – Høringsuttalelse

Vi viser til departementets høringsbrev av 13.06.2006. Trondheim kommune har følgende merknader vedrørende forslag til endring av TEK og SAK.

Nye energikrav til bygninger, som oppfølging av Soria Moria-erklæringen, Kyoto-avtalen og EU-direktiv om bygningers energibruk.

Trondheim kommune stiller seg svært positivt til de foreslåtte endringer vedrørende nye energikrav i TEK. Både administrasjonen og det politiske miljø er av den oppfatning at økt fokus på redusert energibruk er meget viktig.

TEK § 8-21 Krav til energieffektivitet (a og b)

Rammekravet for småhus(inkl fritidsbolig) på 125 kWh/m² vil kunne gi uheldige utslag for dagens byggemetoder og det vil kunne gi betydelige økte kostnader for de som skal bygge seg ny bolig. Man burde muligens se på om man kunne differensiere rammekravet mht. størrelsen på boligen. Og om en eventuelt kunne redusere U-verdikravet for vinduer til 1,4 W/m²K i stedet for forslaget på 1,1 W/m² K.

Rammekravet bør vurderes å reduseres noe, slik at dette ikke gir uønskede kostnadsøkninger for de som skal bygge bolig, vesentlige endringer i dagens byggemetoder, og med tanke på at småhus ikke har det største energibehovet og energiforbruket blant de ulike byggkategoriene.

Vinduskravet tilsier f. eks at en med dagens vindusprodukter må opp på et 3-lags vindu for å tilfredstille dette kravet.

Konsekvensvurderingen som følger av foreslåtte energikrav angir en del forutsetninger for de beregninger som er gjort. Det bør foretas en nærmere analyse av konsekvensene for bygningskategorien småhus og fritidsboliger. Dette spesielt med tanke på hvilke utslag økte

energipriser og økte byggelånsrenter vil kunne gi for investeringskostnadene og lønnsomheten for småhus.

Videre savnes det mer fokus på problematikken rundt kuldebroer i forslaget til ny teknisk forskrift. Det hjelper lite med et vindu som tilfredstiller kravet i boligen, dersom en kuldebro forårsaker ett større energitap.

Nye forskrifter vil føre til at det må gjennomføres ett kompetanseløft i byggebransjen og myndighetene som skal drive tilsyn i hht. plan- og bygningslovgivningen med tilhørende forskrift må også gjennomgå en kompetanseheving i forhold til nye energikrav. Dette synes ikke tilstrekkelig belyst i konsekvensvurderingen av foreslåtte energikrav.

TEK § 8-23 Unntak for visse bygninger

Det må presiseres hva som legges i ”andre tradisjonelle konstruksjoner”

Innføring av begrepet universell utforming

Innføringen av begrepet universell utforming skal tydeliggjøre eksisterende krav. Slik Trondheim kommune forstår det er det primære å innføre begrepet. Endringene medfører ingen skjerpelse av tidligere krav. Trondheim kommune slutter seg til intensjonen med innføring av begrepet.

TEK § 10-31 Planløsning og størrelse nr 2. Utforming av enkelte byggverk 2, ledd

I forhold til foreslåtte endring bør det presiseres nærmere eller at det blir gitt noen føringer i REN i hva som ligger i begrepet ”tilstrekkelig antall”.

Trondheim kommune har for øvrig ikke mer å bemerke i forbindelse med forslag til forskriftstekst angående universell utforming.

Innføring av materielle krav til utvendig VA- anlegg

Trondheim kommune slutter seg til forslaget om å ta materielle krav til VA-anlegg inn i TEK som funksjonskrav. Dette for å sette klare offentligrettslige krav til utførelsen av VA-anlegg og skape en enhetlig praksis.

§ 12-1 Utvendige vannforsynings- og avløpsanlegg 2. ledd.

Trondheim kommune er av den oppfatning at det må presiseres nærmere i forhold til den foreslåtte ordlyd..”indre og ytre belastninger som normalt forekommer” jf. forskriftstekst. Spørsmålet er hva som er å anse som normalt i forhold til belastninger. En presisering bør her fremkomme eksempelvis av REN.

§ 12-3 Avløpsanlegg

Trondheim kommune finner andre samt femte ledd i foreslåtte bestemmelse som diffus i forhold til hva som er å anse som ”unødig” oversvømmelse, og ”uakseptable skader”. En må her definere minsteytelsene slik at kravet kan defineres. Tolkning i forbindelse med disse kravene kan synes vanskelig dette særlig med tanke på en enhetlig praksis. Kommunen ønsker her at det bør foreligge en viss klargjøring i forbindelse med fortolkningen, og at mulig understøtte eventuelle føringer bør fremgå av REN.

Trondheim kommune har for øvrig intet mer å bemerke i forbindelse med forslaget til forskriftstekst angående innføring av materielle krav til utvendig VA-anlegg.

Beregning av grad av utnyttning, som forenkles og tilpasses NS 3940

Trondheim kommune slutter seg til det samlede forslag til forskriftstekst.

Endringsforslagene i SAK

Trondheim kommune deler departementets ønske om endringer av ordlyd i SAK uten at det skal foreligge noen realitetsendringer, men kun presiseringer for å bedre forståelsen.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE


Lisbeth Glørstad Aspås
bygningssjef


Anita Brødreskift
juridisk rådgiver