



STATENS KARTVERK

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Deres ref.:

05/1435-23 KEK

Vår ref.

Sak/dok.: 06/04474-1

Ark.:

Dato:

15.9.2006

Høringsvar- endring i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementets høring av forslag til endring av teknisk forskrift datert 13 juni for

Nye energi krav
Innføring av begrepet universell utforming
Innføring av materielle krav (nye kvalitetskrav) til utvendig VA- anlegg
Beregning av grad av utnyttning, som forenkles og tilpasses NS3940

Vi har i tråd med det departementet anmodning kommentert energimodellene og det miljømessige ambisjonsnivået for nye energikrav og gitt merknader til kommentarene til forslagene.

Vi har fremmet et begrunnet forslag til forskriftstekst for krav til utvendige VA-anlegg.

Vi støtter de tiltak som er foreslått som ledd i utforming av bygg med universell utforming og vil ikke kommentere dette nærmere.

Vi støtter i prinsippet opplegget og endringene i forskriftsteksten som er foreslått for grad av utnyttning. Vi vil imidlertid, i egen høringskommentar til veileder for grad av utnyttning, komme tilbake til måleregler og betydningen henvisningen til NS3940 har for forståelsen av bestemmelsene og den praktiske betydningen dette har for utfylling og saksbehandling av søknaden.

1. Nye energikrav

1.2 Hovedtrekk i forslag til nye krav – kommentarer til modellene, prosessen og registeroppbygging.

Modellen for beregning av netto energibehov krever for begge modellene, rammekrav- og energitiltaksmodellen, opplysning om;
bruksarealet for bygning,
materialvalg (K verdi) for vegger, tak, glassareal og
kapasitetstall for installasjoner som har betydning for oppvarming av bygning.
"låste" verdier for driftsavhengige og klimatiske forhold

Disse opplysningene kan med enkel tilpasning rapporteres gjennom byggesaksbehandlingen og registreres både i dagens Grunneiendom, Adresse og Bygningsregister (GAB) og i neste generasjons Matrikkelsystem som er planlagt iverksatt fra 1. mars 2007.

Beregningsmodellen krever elektroinstallasjonskompetanse i tillegg til bygningsteknisk og VVS kompetanse som allerede er ansvarsbelagte fagområder knyttet til byggesaken. I byggesaksbehandlingen er det prosessmessig et opplegg for godkjenning og kontroll (ref, beregning av utnyttingsgrad) av prosjekterte og utførte tiltak innenfor en rekke fagområder som kan sammenliknes med de behov for saksbehandling som oppfølging av energilovgivningen krever.

Kommunens oppgave som myndighet er å påse at regelverket og standardiserte krav etter byggesaksbestemmelsene og en rekke andre lovverk følges. Kommunens oppgaver vil også kunne omfatte kontroll av ansvarsbelagt elektroteknisk installasjon etter byggesaksmodellen selv om godkjenningsordningen for installatører/energikonsulenter som er regulert av annet lovverk blir lagt utenfor den sentrale byggesaksgodkjenningen. Byggesaksmodellen fanger dessuten opp, innenfor samme saksbehandlingsopplegg, både nye bygg og endring av bestående bygg innenfor hele virkeområde slik som foreslått i pkt 1.6 Virkeområde.

1.7 Konsekvensvurderinger

Vi er spørrende til at man i pkt 1.7 Konsekvensvurderinger i høringsdokumentet ikke har belyst eller vurdert muligheten for utnytting av byggesaksbehandling som prosess for behandling av energikrav så lenge disse er forankret i teknisk forskrift (TEK) og som utvilsomt ville måtte ha medført behov for tilpasninger av byggesaksforskriften (SAK) slik vi har antydnet over.

Vi ser av NVE`s informasjonssider om innføring av nye energikrav og energisertifisering at det legges opp til en parallell prosess for saksbehandling (ref, NVE`s skisse til organisering) med byggesaksbehandlingen, alternativt til dels frivillig opplegg, for rapportering og registeroppbygning som grunnlag for beregning og godkjenning/merking av energibelastningen for hvert bygg.

Vi finner ikke å ville anbefale et slikt system, som vi mener vil ha negativ betydning for både de i pkt 1.7.1 Privatøkonomiske konsekvenser, 1.7.2 Samfunnmessige konsekvenser og 1.7.3 Administrative konsekvenser, uten at det er gjort en grundig vurdering av prosessen med energisertifisering som en del av byggesakssystemet og bruk av Matrikkelen som register for energikrav.

Vi foreslår som en konsekvens av dette at det gjøres en tilføyelse i saksbehandlingsforskriften SAK § 19 ved at det i 7 ledd legges til krav om rapportering av
materialvalg i vegger, tak og glassfelter
energiform og system for oppvarming/kjøling

2. Krav til utvendig VA-anlegg

Vi deler departementets vurderinger og beskrivelser i pkt 2.1 Innledning, 2.2 Bakgrunn 2.3 Generelle drøftinger. Vi savner i pkt "2.3.2 Hensyn bak forslaget om regelendringer" at det er tatt med krav til dokumentasjon av beliggenheten til stikkledninger og anboringspunkt. Dette er et vesentlig moment av både helse, miljø og sikkerhetsmessige betydning og er et praktisk anliggende for sikring mot forurensing av grunn og vil bidra til rasjonell drift og vedlikehold av ledningsnett.

2.4 Utforming av forskriftskravene

Vi støtter derfor departementets forslag om overføring av enkelte vedtektsregulerte pålegg og krav nedfelt i avtaler utarbeidet av kommunen som eier av hovednettet til funksjonskrav i forskriften. Den såkalte "Rørlegger meldingen" er en slik bestemmelse og som har vært det eneste grunnlaget for å kunne kreve dokumentasjon på ledningsforløp og anboringspunkt av stikkledninger på hovednettet.

Vi mener denne bestemmelsen bør overføres til forskriftene gjennom en tilføyelse i forskriftstekstens Kap XII Anlegg -§12 -1 Utvendig vannforsynings- og avløpsanlegg, 4 de ledd og gis følgende innhold;

"Utvendig vannforsynings- anlegg og avløpsanlegg skal planlegges og utføres slik at helse, miljø og sikkerhet ivaretas..

Utvendige vannforsynings- og avløpsanlegg skal planlegges og utføres slik at anlegget gir de ytelser som forutsatt og tåler de indre og ytre belastninger som normalt forekommer.

Utvendig vannforsynings- og avløpsanlegg skal planlegges og utføres med tilstrekkelig tetthet mot lekkasjer ut og inn i ledningene. Materialer skal ha tilfredsstillende bestandighet mot forkommende termiske, mekaniske og kjemiske påvirkninger og skal være vurdert med hensyn på omgivelsene.

*Utvendige vannforsynings- og avløpsanlegg skal tilrettelegges for drift og vedlikehold **bla. gjennom stedfesting av ledningsforløp og anborringspunkt på hovednettet.** Lekkasje skal være lett å oppdage.*

Utvendig vannforsynings- og avløpsanlegg skal sikres mot frost”

Med vennlig hilsen

Heming Herdlevær
Avd.dir. Matrikkelavd.

Rolf E. Bakken
Overingeniør