



Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0030 Oslo

## **Høring - Endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)**

Det vises til departementets oversendelse av 13. juni 2006.

Fylkesmannen i Nordland har følgende merknader til de foreslåtte endringene:

### **1. Energikrav til bygninger**

Fylkesmannen har ingen merknader til at det stilles strengere krav til energiøkonomi i de tekniske forskriftene. Vi er også enig i at det bør stilles samme krav i forhold til fritidsbebyggelse. Det savnes imidlertid omtale av forholdet til innemiljø/inneklima.

### **2. Utvendige VA-anlegg**

Dette er problemstillinger som vi har fått opp i forbindelse med klagesaker etter plan- og bygningsloven. Både i forhold til spredtbygde strøk hvor en er redd for forurensing i private vannkilder som brønner, men også i forhold til fremføring av vannledninger gjennom forurenset grunn. Vi mener at endringene vil bidra til å fylle et tomrom i regelverket og at dette vil kunne bidra til bedre kvalitet og sikkerhet i forhold til denne type anlegg.

### **3. Grad av utnyttning**

Tillatt BYA benyttes allerede i enkelte kommuner og er en svært praktisk og grei målregel. Særlig i spredtbygde strøk og for overordnet styring av for eksempel fritidsbebyggelse.

Som kjent revideres nå også MDs veileder - Grad av utnyttning. Vi mener det bør kunne diskuteres om MDs fortolkning av TEK § 3-12, - Parkering, kan være naturlig og korrekt. Her legges det til grunn at parkeringsareal skal inngå i bebygd areal. At arealet skal inngå i beregningsgrunnlaget, trenger ikke å bety at arealet skal anses som bebygd. Dette er heller ikke logisk idet arealet ikke er overbygd, som alt annet bebygd areal. Vil Norsk standard endres i samsvar med dette. Behovet for å sikre uteoppholdsareal kan en ivareta gjennom MUA og vedtekter til pbl. § 69. Det er derfor etter vår oppfatning, ikke nødvendig å også ta med parkeringsarealet i bebygd areal.

Utover dette har vi ingen merknader.

Med hilsen



Roar Arne Kvitvik (e.f.)  
avdelingsdirektør



Tor Sande  
seksjonsleder