

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep
0030 OSLO

Deres ref
05/1435-23

Vår ref
200601899-/HEG

Dato
19.09.2006

Høring - endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)

Vi viser til brev av 13. juni 2006 fra Kommunal- og regionaldepartementet vedlagt forslag til endring i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven og forskrift om saksbehandling og kontroll. For Landbruks- og matdepartementet er forslagene til nye energikrav mest relevant, og vi har derfor avgrenset våre kommentarer til å gjelde kapittel 1 i vedlegg 1.

1.4 Forslag til krav om bygningers energibehov

Innledningsvis vil LMD framheve at det er viktig og positivt at det nå foreligger forslag til strengere krav til bygningers energibehov, hvor målet er å redusere bruken av elektrisitet til oppvarming, stimulere til økt bruk av nye fornybare energikilder og gjøre lavenergiboliger til standard. Som omtalt i høringsforslaget har regjeringen høye ambisjoner når det gjelder å få økt bruk av ny fornybar energi. Innenfor landbrukssektoren er det et høyt prioritert mål å øke produksjonen av bioenergi, noe som vil være et viktig bidrag til oppfylling av Soria Moria-erklæringen på dette området. Dårlig tilrettelegging og mangel på incentiver for fleksible varmeløsninger har vært en betydelig barriere mot en større andel bruk av nye fornybare varmekilder i boliger og andre bygg. Vi er også enig i forslaget om at energikravene skal gjelde for fritidsboliger over 80 m² BRA.

Vi har ikke tatt stilling til fordelene og ulempene ved de to modellene for å beregne og dokumentere oppfylling av energikravene (rammekravsmodellen og energiltaksmodellen). Vi vil derfor nøye oss med en kommentar om at vi er enig i stramheten i kravene med bakgrunn i at disse skal gi ca 30 % lavere netto energibehov

enn for bygg som blir oppført etter dagens krav. I den grad det skal foretas en prioritering mellom de ulike modellene, bør KRD velge den modellen som i størst grad fører til bevisstgjøring omkring energibehov og valg av ny fornybar energi til oppvarmingsformål.

Videre støtter vi at det innføres et minstekrav til isolasjonsnivå for begge modeller. Samtidig er vi tilfreds med at det gjøres unntak fra minstekravet for yttervegg i alle bygninger av laftet tømmer og tilsvarende tradisjonelle konstruksjonsmåter. Dette begrunnes først og fremst ut fra den kulturhistoriske verdien i å bevare og videreføre tradisjonelle bygningsmåter og –utforminger, men også ut fra muligheten dette gir for verdiskaping gjennom videreutvikling av tradisjonelle byggemetoder i moderne bygg, og trebruk i bygninger i vid forstand.

1.5 Forslag til regulering av energiforsyning

LMD støtter at det innføres et krav om at det skal legges til rette for at en vesentlig del av oppvarmingsbehovet kan dekkes av ny fornybar energi, og at dette gjøres gjeldende for alle bygg uansett størrelse. Dette er et særdeles viktig punkt, fordi vi tror det er nødvendig med aktive krav for å sikre økt introduksjon av alternative og mer fleksible oppvarmingsløsninger først og fremst i boliger, men også i andre bygninger.

Vi mener videre at dette kravet bør utformes slik at det oppfyller forslaget i Soria Moria-erklæringen om å innføre krav om fleksible energisystemer i alle nye offentlige bygg og ved rehabilitering av offentlige bygg på over 500 m².

KRD foreslår at kravet om valg av fornybar energi bare skal gjelde i de tilfeller dette er lønnsomt i et livsløpsperspektiv. Vi vil i denne sammenheng påpeke betydningen av at det gis god informasjon i veiledningen til forskriften, om hvordan lønnsomhetsberegninger skal gjennomføres. Vi forutsetter også at kalkylene omfatter både levetiden for bygget og investeringskostnaden for energiløsningen samt driftskostnadene. Under gjeldende regleverk er det et problem at utbygger kun prosjekterer med investeringskostnaden uten hensyn til driftskostnadene i byggets levetid. Dette vil stort sett favorisere tradisjonelle løsninger. Mens kjøper av boligen/bygget har ingen eller begrensede muligheter til å påvirke at det velges løsninger som minimerer de løpende energikostnadene – og som med dagens prisbilde innebærer fornybar energi/grønn varme.

Med hilsen

Steinar Bø
avdelingsdirektør

Heidi Garberg
seniorrådgiver