



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112, Dep

0032 OSLO

Områdene kommunal, justis og samfunnsikkerhet

Deres ref.: 05/1435

Vår ref.: 2006/4711 420.0
24725/2006 AKS

Vår dato: 19.09.2006

Høring - endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK)

Vi viser til departementets brev av 13.06.06, hvor det bes om Fylkesmannens merknader til forslag til endringer i teknisk forskrift (TEK) til plan- og bygningsloven, endringer i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og revisjon av TEK kapittel III, Grad av utnyttning.

Våre merknader følger departementets nummerering:

2. Forslagene i TEK

Vi har ingen bemerkninger til de foreslåtte endringer. Endringene er på et felt og med et detaljnivå som vi ikke har forutsetninger for å kunne uttale oss om.

3. Forslagene i SAK

§ 16 nr. 1 og 2 Varsel til naboer og gjenboere

Fylkesmannen er kjent med at det har vært stilt spørsmål til hva som er gjeldende rett, da plan- og bygningsloven § 94 nr. 3 og SAK § 16 nr. 1 annet ledd har ordlyd som medfører ulik frist for fremsettelse av nabomerknader i forbindelse med nabovarsel. Det er derfor positivt at det nå blir satt en lik frist, og at denne blir samsvarende med lovbestemmelsen (*kommet til ansvarlig søker eller kommunen innen 2 uker i stedet for sendt til ansvarlig søker eller kommunen*).

§ 23 Tidsfrister – oversikt og rettsvirkninger

Forslaget til et nytt tillegg i § 23 om at tidsfristene i SAK § 23 kun gjelder i "rene" byggesaker og ikke i saker med planavklaring, er en tydeliggjøring av gjeldende rett som trolig vil spare særlig kommunene for avklaring i forhold til publikum. Det er jo gjerne sakene som oppregnes i forslaget, som i følge kommunens eget delegasjonsreglement skal behandles i det faste utvalg for plansaker. Dette medfører gjerne at det går noen uker før saken kommer opp i et møte, og at den vanlige 12-ukersfristen derfor blir vanskelig å overholde. Det er derfor oppklarende og tidsbesparende at unntaket for dispensasjonssaker blir tydeliggjort i forskriftsteksten.

Med hilsen

Anne Enger Lahnstein
Anne Enger Lahnstein

Kirsten Grimsrud
Kirsten Grimsrud
kst. direktør

Saksbehandler: Anita Kotte Syversen