

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Postadresse: 7465 Trondheim
Besøksadresse: Tiller Bru, Tiller

Telefon: 73 59 10 78
Telefaks: 73 59 10 44

E-post: nbl@nbl.sintef.no
Internett: nbl.sintef.no

Foretaksregisteret: NO 982 930 057 MVA

Deres ref.:

Vår ref.:
BAaM

Direkte innvalg:
73591085

Trondheim,
2006-09-14

Høringsuttalelser til endringer i TEK og SAK

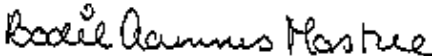
SINTEF NBL as har følgende kommentarer til kap. 3 "Innføring av universell utforming" i høringsutkastet datert 13. juni 2006:

De foreslåtte endringene medfører ikke en skjerpelse av dagens krav, men som det sies innledningsvis vil en ved å innføre begrepet "universell utforming" på alle samfunnsområder skape større oppmerksomhet om kravene og dermed bedre etterlevelse av kravene. Det betyr at det fortsatt vil være en stor del av boligmassen som ikke omfattes av kravet, da heis ikke kreves i boliger under 5 etasjer (med mindre boligbygningen har felles inngang til flere enn 12 boliger).

I tillegg til at denne type bygninger ikke vil være tilgjengelig for personer som ikke kan gå i trapper, vil dette også kunne være uforenelig med myndighetenes mål om at "vanlige" personer skal få bo hjemme og få nødvendig pleie og omsorg i egen bolig så lenge som mulig når de blir gamle.

De foreslåtte kravene fokuserer i hovedsak på atkomstmulighetene til byggverkene, ingen av kravene omhandler evakueringsmuligheter ved brann. Forutsetningen som ligger til grunn for utforming av boligbygg (dvs risikoklasse 4) i dag er at "alle kjenner til rømningsveiene og kan bringe seg selv i sikkerhet". Det kan derfor være behov for å revurdere denne forutsetningen eller at nye løsninger mht rømning og redning vurderes.

Med vennlig hilsen
for SINTEF NBL as


Bodil Aarnes Mostue