



Røyrvik kommune
Plan-, drifts- og næringsavdelingen

Det kongelige kommunal- og regionaldepartement
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Vår ref:
06/466-5-JOR

L.nr.
2368/06

Arkiv:
L10 &13

Deres ref:

Dato:
02.10.2006

**MELDING OM POLITISK VEDTAK - HØRING - ENDRINGER I TEKNISKE
FORSKRIFTER TIL PLAN OG BYGNINGSLOVEN (TEK) OG FORSKRIFT
OM SAKSBEHANDLING OG KONTROLL (SAK)**

Formannskap har i møte den 13.09.2006 behandlet sak 85/06 og fattet slikt vedtak:

Formannskapets vedtak:

1. Røyrvik kommune har ingen spesielle kommentarer til høring vedr. endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) ved revisjon av TEK og SAK ihht høringsforslag juni 2006.
2. Til beregningsmodellene for energi og dokumentasjon av oppfyllelse av krav synes Rammekravsmodellen å være å foretrekke foran Energiltaksmodellen. Dette begrunnes med at referanseverdiene er fastsatt ved den første modellen, og energidimensjoneringen er forutsigbar fra start av byggeprosjektet til ferdig bygg. Energiltaksmodellen vil kreve forhandlinger om diverse tiltak under veis, vil være mer krevende for byggesaksbehandlingen.

Enstemmig vedtatt.

Dette til Deres orientering.

Med hilsen


John Ornæs
Avdelingsleder

Vedlegg: Samlet saksfremstilling av 13.09.2006

Postadresse: Sentralbord: 74 33 63 00
Plan-, drifts- og næringsavdelingen Telefaks: 74 33 63 01
7898 Limingen Saksbehandler tlf: 74 33 63 81
E-post: postmottak@royrvik.kommune.no
www.royrvik.kommune.no

Postgiro: 7874.05.95244
Bankgiro: 4448.10.01606
Postgiro for skatt: 7855.05.17395
Org. nr: NO 964 982 120



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskap	13.09.2006	85/06

HØRING - ENDRINGER I TEKNISKE FORSKRIFTER TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN(TEK) OG FORSKRIFT OM SAKSBEHANDLING OG KONTROLL (SAK)

Vedlagte dokumenter:

- brev med referanse 05/1435-23 KEK (mottatt 30.06.2006) fra Kommunal- og regionaldepartementet, Høring: Endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK).
- høringsliste TEK SAK juni 2006

Ikke vedlagte dokumenter:

- plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, ajourført med endringer senest ved lov 7. mai 2004 nr. 24, i kraft 1. juli 2004.
- forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK) av 22.januar 1997 nr. 33, sist endret ved forskrift 10. mai 2004 nr. 736.
- forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) av 22. januar 1997 nr. 34, sist endret ved forskrift 24. juni 2003 nr. 749
- vedlegg 1, endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven, revisjon av TEK, høringsforslag juni 2006
- vedlegg 2, endringer ti forskrift til plan- og bygningsloven om saksbehandling og kontroll, revisjon SAK, høringsforslag juni 2006

Hjemmel for behandling:

- delegeringsreglementet for Røyrvik kommune fra 11.09.2003, k.sak 0059/03, pkt 5.2.7.

Saksopplysninger:

Høringen gjelder noen mindre endringer i 2 av forskriftene til plan- og bygningsloven TEK og SAK.

Røyrvik kommune er høringsadressat på vanlig måte i slike saker sammen med øvrige kommuner og en rekke instanser, kfr. høringsliste.

Endringsforslagene i TEK gjelder:

- nye energikrav til bygninger, som oppfølging av Soria Moria-erklæringen, Kyoto-avtalen og EU-direktiv og bygningers energibruk
- innføring av begrepet *universiell utforming*
- innføring av materielle krav (nye kvalitetskrav) til utvendige VA-anlegg
- beregning av grad av utnytting, som forenkles og tilpasses NS 3940

Endringsforslagene til SAK gjelder:

- ny betegnelse på "tekniske installasjoner og anlegg" til "anlegg og konstruksjoner" i § 7 nr. 3 (forslaget er av redigeringsmessig og lovteknisk art, og fører ikke til endringer av betydning i forhold til gjeldende rett, og antas ikke å få økonomiske konsekvenser)
- ny presisering av tidspunkt for tidsfrist i § 16 nr. 1 og 2, endres fra gammel ordlyd, sitat: - merknad fra naboer eller gjenboere "må sendes" kommunen innen to uker etter at nabovarsel er sendt og grunnlagsmaterialet osv - til ny ordlyd, sitat: - merknad fra naboer eller gjenboere "må være kommet til" kommunen innen to uker etter at nabovarsel er sendt og grunnlagsmaterialet osv (forslaget innebærer at forskriftens ordlyd bringes i samsvar med lovens ordlyd, pbl § 94 nr. 3 når det gjelder trinnvis saksbehandling, og pbl § 81 og § 86a når det gjelder meldingssaker, endringene antas ikke å få økonomiske konsekvenser)
- presisering av at tidsfrister og overholdelse av disse gjelder for såkalte "rene" byggesaker, dersom det kreves dispensasjoner fra plan gjelder ikke fristene, bortsett fra fristen på 2 uker for å avholde forhåndskonferanse (forslaget innebærer ikke realitetsendringer, men er en tydeliggjøring, som antas å gi forenklinger for både søkere, tiltakshavere, kommuner og fylkesmenn, endringen har ikke økonomiske konsekvenser)

For nærmere redegjørelser av de forskjellige endringene vises det til høringsbrevet, som for de byggetekniske endringsforslagene i forskrift TEK, har egne avsnitt for hvert tiltak, kfr. avsnittene fra 2.1 til 2.4, og for forskriften om saksbehandling og kontroll SAK, omtaler forslagene i avsnitt 3.

For mer detaljert og grundig beskrivelse av endringsforslagene må det vises til vedleggene 1 og 2 om revisjon av TEK og SAK, høringsforslag juni 2006

Vurdering:

Plan- og bygningsloven med forskrifter er et omfattende regelverk som krever oppfølging vedr. form og innhold etter hvert lovtekster, praksis og erfaringer utvikles.

De endringer som er tatt opp til høring i denne høringsrunden er dels basert på politiske føringer (Soria Moria, Kyoto-avtalen osv), dels på uønskede eller nye formuleringer i gjeldende tekster, og diverse presiseringer og bedringer for forståelse av enkelte paragrafer, samt oppretting av feil.

strengere energikrav kommenteres

Dette dreier seg om 30 % skjerping i forhold til dagens nivå. Et nytt prinsipp der ny bygningsmasse bygges med integrerte og langlivede energikvaliteter innføres. 2 likeverdige modeller for å beregne og dokumentere oppfyllelse av krav gjennomgås. Rammekravsmodellen synes å være mer aktuell en Energiltaksmodellen. Oppdelingen på type bygg med i alt 13 kategorier gir referanseverdier for prosjektering og utføring, og gir forutsigbarhet i byggefasen.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Røyrvik kommune har innen spesielle kommentarer til høring vedr. endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) ved revisjon av TEK og SAK ihht høringsforslag juni 2006.

2. Til beregningsmodellene for energi og dokumentasjon av oppfyllelse av krav synes Rammekravsmodellen å være å foretrekke foran Energiltaksmodellen. Dette begrunnes med at referanseverdiene er fastsatt ved den første modellen, og energidimensjoneringen er forutsigbar fra start av byggeprosjektet til ferdig bygg. Energiltaksmodellen vil kreve forhandlinger om diverse tiltak under veis, vil være mer krevende for byggesaksbehandlingen.

Behandling/vedtak i Formannskap den 13.09.2006 sak 85/06

Formannskapets vedtak:

1. Røyrvik kommune har innen spesielle kommentarer til høring vedr. endringer i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) og forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) ved revisjon av TEK og SAK ihht høringsforslag juni 2006.
2. Til beregningsmodellene for energi og dokumentasjon av oppfyllelse av krav synes Rammekravsmodellen å være å foretrekke foran Energiltaksmodellen. Dette begrunnes med at referanseverdiene er fastsatt ved den første modellen, og energidimensjoneringen er forutsigbar fra start av byggeprosjektet til ferdig bygg. Energiltaksmodellen vil kreve forhandlinger om diverse tiltak under veis, vil være mer krevende for byggesaksbehandlingen.

Enstemmig vedtatt.