



# Skattedirektoratet

Saksbehandler  
Steinar André Bergh

Deres dato

Vår dato  
08.06.2006

Telefon  
22 07 71 53

Deres referanse

Vår referanse  
2005/21987 /FN-AV/SAB  
/712.3

Kommunal- og Regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

KOMM. OG REG. DEP	
12 JUN 2006	
Ark.	
Avd.	/ /

## BORETTLAG - SPØRSMÅL OM MERVERDIAVGIFT PÅ GEBYRER

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, senest Deres brev av 14. mars 2006.

I brev av 9. januar 2006, fastslo Skattedirektoratet at gebyrene som borettslagene tar med hjemmel i borettslagsloven §§ 4-6 og 4-22 i forbindelse med salg av eierandel (gebyr for arbeid med eierskifte og eventuell godkjenning samt forhåndsvarsel om salg av borettslagsbolig), er avgiftspliktig omsetning, jf merverdiavgiftsloven (mval) §§ 13 og 3 nr 2.

I Deres brev av 14. mars 2006, reises det i tillegg spørsmål om avgiftsbehandlingen når borettslaget engasjerer en forretningsfører til å utføre arbeidet knyttet til gebyrene i borettslagsloven §§ 4-6 og 4-22, og gebyret tilfaller forretningsfører.

Da foreligger det omsetning av tjenester fra forretningsfører til borettslaget, hvor hele eller deler av betalingen beløpsmessig tilsvarer gebyret. For det tilfellet at forretningsfører er et boligbyggelag tilknyttet borettslaget, foreligger det unntak fra avgiftsplikten med hjemmel i mval § 5 første ledd nr 1 g. Ellers foreligger avgiftsplikt etter hovedregelen i mval § 13.

Imidlertid foreligger det i begge tilfeller også en (avgiftspliktig) omsetning fra borettslaget til selger/kjøper av borettslagsleiligheten, idet det er borettslaget som etter borettslagsloven oppkrever gebyrene.

Med hilsen

Steinar Bergh  
seniorskattejurist  
Seksjon for merverdiavgift

Postadresse  
Postboks 6300 Etterstad  
0603 Oslo  
skattedirektoratet@skatteetaten.no

Kontoradresse  
Fredrik Selmers vei 4  
Org. nr: 974 761 076

Sentralbord  
22 07 70 00  
Telefaks  
22 07 71 08