



Fylkesmannen i Østfold

Deres referanse:

Vår referanse: 2003/8460 422.0 24108/2003  
GWA

Vår dato: 27.08.2003

Landbruksdepartementet  
Postboks 8007, Dep

0030 Oslo

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Landbruksdepartementet |             |
| Saksnr.: 2003 / 2189   | Dokument: 4 |
| Mottatt: 28 AUG 2003   | ASR/ASK     |
| Saksbeh.: 017 F        | Ans. 420    |
| Kopi:                  | Avskr:      |

**Forslag til Jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - "Urbant jordskifte" - Høring**

Det vises til høring på rapport vedr. ovennevnte tema.

I dagens og fremtidens planhverdag synes virkemidlene som her foreslås hjemlet i Jordskifteloven å være fornuftige (arealmekling, bruk av jordskifte i urbane strøk, rettsmekling i forkant av jordskiftesaker). Så får forsøksordningen avkrefte eller bekrefte dette.

Dette bør være gode virkemidler i byutviklingsstrategier (hvor bl.a. fortetting står sentralt), samt hyttebygging, hvor dette kan bidra til bedre planmessige helhetsløsninger på tvers av eiendomsgrenser.

Kostnadene ved virkemidlene betaler seg sikkert ved at planløsningene gir bedre samfunnsøkonomisk gevinst, - eventuelt også privatøkonomisk.

Ulike NOU'er, herunder også Planlovutvalgets andre delutredning etterlyser "bedre kommunal og regional planlegging". En nærmere utprøving av jordskiftevirkemidler er derfor et forsøk verdt for å bedre samordningen av utbyggingen.

Flertallsinnstillingen i rapporten virker fornuftig, også når man da kan bygge videre på en ordning/institusjon (Jordskifteretten) som allerede er etablert. Fylkesmannen i Østfold anbefaler derfor at Jordskifteloven endres (med harmonisering i Plan- og bygningsloven), slik at virkemidler for "urbant jordskifte" kan utprøves.

Med hilsen

  
Thor Bjønnes e.f.  
Landbruksdirektør

  
Gaute Walberg  
Rådgiver

Adresse: Statens hus  
Vogtsgate 17  
Postboks 325  
1502 Moss

Telefon: 69 24 70 00  
Telefaks: 69 24 70 01  
E-postadr: [Postmottak@fm-os.stat.no](mailto:Postmottak@fm-os.stat.no)  
Internett: <http://fylkesmannen.no/Ostfold/>

Landbruksavdelingen  
Telefon: 69247500 Faks: 69247510  
Saksbeh: Gaute Walberg  
Telefon: 69247522