



Det kongelige Landbruksdepartement
Postboks 8007 Dep.

0030 OSLO

Faksnr.: 03 2189		Doknr.: 5	
Mottatt: 01 SEPT 2003 ASR/JSK			
Behandler: OAF		420	
Avskr.:			

Ansvarshandler: Vegard Hagerup, tlf. 73866446
E-post: vegard.hagerup@stfk.no

Deres ref.:
Vår ref.: 200303104-2 744
Oppgis ved alle henvendelser
Vår dato: 26.08.2003

Høring - forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - Urban jordskifte -

Deres oversendelse av 17.07.2003

Vi ser et klart behov for tiltak som kan bidra til bedre samarbeid grunneiere imellom. I dag ser vi mange uheldige eksempler på at det fremmes planer for avgrensede enkelteiendommer, uten sammenheng med naboeiendommene. Vi ser i dag at eiendomsgrenser blir mer og mer styrende for planlegging på bekostning av terreng og naturgitte forhold. Særlig gjelder dette fritidsbebyggelse. Dette fører til uheldig arealutnyttelse i form av unødig mye veger, vanskelig terrengtilpassing og unødig forbruk av natur- og kulturmiljø. Høringsutkastet skisserer tiltak som vil kunne gi et bedre, mer ressurseffektivt og miljøvennlig utbyggingsmønster.

Vi ser imidlertid en fare ved bruk av slike jordskiftevirkemidler i forkant av reguleringsplaner: Jordskiftet vil kunne gi føringer som kan binder den videre planleggingen og føre til et planfaglig uheldig resultat. Slik bør rapporten gi et klarere uttrykk for at hensyn til natur og miljøvern fortsatt skal være premissgivende for planleggingen og at jordskifte bør mer være en konsekvens av planer enn en forutsetning for planene. Slik bør hovedgrepene i arealplanene være på plass før de økonomiske avtalene fastlegges.

Også i byer og tettstedsområder vil slike tiltak være nyttige for å gjennomføre fortetting med kvalitet, som er et viktig mål i fylkesplanen for Sør-Trøndelag (Fylkesdelplan "Ny Giv")

Slik støtter vi hovedgrepene i forslaget. Imidlertid vil vi understreke at det ikke må føre til at eiendomsforhold og økonomisk utjevning blir en enda mer grunnleggende premiss for planlegging på bekostning av natur- og landskapsverdier.

Vi har ikke forutsetninger for å kunne gå inn i detaljene i forslaget. Imidlertid vil vi særlig framheve forslaget om arealmekling som et interessant og konstruktivt forsøk for å løse de betydelige problemene vi har pekt på over.

Med hilsen

Tore Kiste
plansjef
e.f.

Vegard Hagerup

Kopi: Miljøverndepartementet, postboks 8013 Dep, 0030 Oslo