



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Landbruksdepartementet	
Saksnr.: 2003 / 02189	Doknr.: 10
Mottatt: 21 NOV 2003	ASR/JSK
Saksbehandler: OMF	Arkiv: 420
Født:	Dødt:

Deres ref
03/02189

Vår ref
03/2742-4 KJO

Dato
21 NOV 2003

**FORSLAG TIL JORDSKIFTEVIRKEMIDLER I BYER, TETTSTEDER OG
HYTTEOMRÅDER - URBANT JORDSKIFTE - HØRING**

Vi viser til brev datert 10. juli 2003 fra Landbruksdepartementet.

Kommunal- og regionaldepartementet ser positivt på arbeidsgruppens forslag. Det er behov for muligheter for å kunne gjennomføre arealjusteringer som følge av plan, i tillegg til de muligheter man har i dag. På den bakgrunn er også Bygningslovutvalget i sitt mandat bedt om å utrede virkemidler for eiendomsjusteringer av "jordskiftelignende" karakter, i tillegg til reglene om ekspropriasjon, som er den eneste muligheten som ligger i plan- og bygningsloven i dag. Denne muligheten er så vidt inngripende at mange kommuner kvier seg for å ta den i bruk, og det kan i mange tilfelle være behov for virkemidler av mindre inngripende karakter.

Det er derfor positivt at arbeidsgruppen har systematisert forskjellige problemstillinger i forbindelse med eiendomsjusteringer. Dette arbeidet vil kunne være et godt grunnlag for videre lovarbeid.

Vi er likevel noe i tvil om bruk av jordskifte er det mest hensiktsmessige virkemidlet til bruk for gjennomføring av planer. Selve jordskifteinstituttet, som er rettslig virkemiddel, fremstår som et noe tungvint instrument for å kunne gjennomføre planer. Vi viser til den diskusjonen Løken-utvalget hadde om hvorvidt bruken av slike virkemidler skulle skje gjennom rettsapparatet eller forvaltningen. For at virkemidlene skal kunne ha den nødvendige effektivitet og gjennomslagskraft, vil det trolig være nyttig å vurdere dem i forvaltningsmessig sammenheng, og da som alternativer til ekspropriasjon.

Postadresse:
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Kontoradresse:
Akersg. 59

Telefon *
22 24 90 90 / 22 24 68 82
Org. nr.:
972 417 858

Plan- og
administrasjonsavdelingen
Telefaks:
22 24 27 70

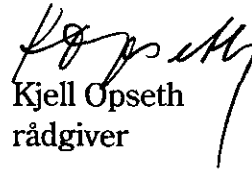
Saksbehandler:
Kjell Opseth
22 24 68 72

Det er likevel positivt at arbeidsgruppen peker på muligheten for å bruke jordskifte, og vurderingene som legges frem vil som nevnt kunne være av nytte i den videre regelverksutvikling.

Med hilsen



Hanne Finstad
avdelingsdirektør



Kjell Opseth
rådgiver