



VESTFOLD JORDSKIFTERETT

Postadresse: Postboks 2224, Postterminalen, 3103 TØNSBERG

Kontoradresse: Statens Park bygning D, Anton Jenssensgt. 5

Telefon 33371000 - Telefaks 33371285 - Kontonr. 7874.06.90190

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruksdepartementet	
Saksnr.: 2003 / 02189	Utsatt: 27
Mottatt: 02 DES 2003	ASR/JSK
Saksbeh.: 04F	Ark.: 420
Kopi:	Revisi:

Deres ref.:
07/02189

Vår ref.: (bes oppgitt ved svar)
Jnr. 1283/03/he

Dato:
28.11.2003

HØRING - FORSLAG TIL JORDSKIFTEVIRKEMIDLER I BYER, TETTSTEDER OG HYTTEOMRÅDER - "URBANT JORDSKIFTE"

Viser til rapport fra arbeidsgruppen nedsatt av Landbruksdepartementet.

Vestfold jordskifterett mener det er viktig at det nå har kommet et forslag om å bringe jordskiftetankegangen inn for å løse problemer med utnytting av eiendom også i byer og tettsteder. I den anledning virker det avklarende å få presisert i loven at den gjelder for hele landet, selv om de fleste på grunnlag av Høyesteretts kjæremålsutvalgs avgjørelse, har ment at dette er klart også ut fra dagens jordskiftelov.

I denne forbindelsen kan jeg ikke unnlate og nevne at jeg synes det i lovforslaget legges opp til svært komplisert inndeling av landet med tanke på stedlig kompetanse i enkelte saker. Fra dagens jordskiftelov har vi begrepet "tettbygd strøk" i § 3 bokstav b. I samme lov er det videre begrensninger på stedlig kompetanse for en del sakstyper innenfor LNF-områder. I forslaget til denne gruppen kommer det forslag om mulighet for spesiell sammensetning av jordskifteretten innenfor "tettbygde strøk". I forslaget til § 3 bokstav c, § 5, nytt andre ledd og § 34b nytt fjerde ledd er det også tatt inn en svært detaljert definisjon angående avgrensning av stedlig kompetanse som knyttes opp mot begrep som benyttes i planer i henhold til plan- og bygningslov evt. ny planlov. For den som er inne i slike planprosesser kan dette muligens virke greit. For andre gjør dette at jordskifteloven blir omtrent umulig å lese. Vi må ikke glemme at det hele tiden har vært meningen at jordskifteprosessen skal være for selvprosederende parter. Slik loven nå har blitt, og ikke minst med de foreslåtte endringer, mener jeg jordskifteloven er nesten umulig å skjønne for vanlige folk. Mitt ønske er derfor at vi kan skape en jordskiftelov som gjelder for hele landet uten allverdens spesialbestemmelser som gjelder for begrensede deler av landet ut fra mer eller mindre skjønnsmessige vurderinger.

Arealmekling

Etter forslaget er det meningen å lage noe helt nytt som skal kalles arealmekling. Dette er det meningen at jordskifteretten skal bestyre, men det skal ikke være en jordskiftesak.

Jeg er uenig i forslaget slik det er utformet. I og med at dette skal tas inn som en egen paragraf i jordskifteloven kan det ikke oppfattes på annen måte av partene enn at dette er en jordskiftesak, fordi alt som behandles i jordskifteloven selvsagt er regler angående behandling av saker ved jordskifteretten. Dette er derfor det første som tas inn i denne loven som ikke gjelder saker ved jordskifteretten. Etter min mening må derfor dette holdes utenfor jordskifteloven. Om arealmekling slik det er foreslått er et brukbart virkemiddel for å løse arealkonflikter i et aktuelt utbyggingsområde, føler jeg at jeg ikke har grunnlag for å uttale meg om. I tilfelle det har noe for seg, mener jeg det bør tas inn i plan- og bygningsloven og være et virkemiddel i den sammenheng.

Kravkompetanse § 5

I denne paragrafen er det foreslått en endring på grunn av forslaget om arealmekling. Som nevnt ovenfor er jeg mot hele forslaget om at arealmekling skal inn i jordskifteloven. Men hvis jeg skal se isolert på forslaget til endring av § 5 første ledd, ser vi her at det foreslås at kommunen kan be om arealmekling. Dette forslaget bryter ikke noe særlig med dagens lov med hensyn til at offentlige styresmakter kan kreve sak. Dette er allikevel et av punktene Løkenutvalget henger seg mest opp i, og mener må endres hvis jordskifteretten skal fortsette som særdomstol.

Forslaget til nytt andre ledd har, som tidligere nevnt, blitt svært omfattende og detaljert. Dette må en forenkle i en eventuell ny lovparagraf.

Rettsmekling

I rapporten er det også inntatt et forslag om en ny § 12a, som innfører en forsøksordning med rettsmekling ved jordskifteretten. Det drives allerede i dag mye mekling ved jordskifterettene, men jeg støtter allikevel forslaget om at forsøksordningen som har vært en stund ved de ordinære domstoler, også skal innføres i jordskifteretten.

Fellestiltak

Det foreslås at dagens avgrensning av den stedlige kompetanse for såkalte sams tiltak blir tatt bort. Det medfører at jordskifteretten kan lage fellestiltak i hele landet. Dette støttes fullt ut.

Forslag til endring i ny plan- og bygningslov § 12-4

Her foreslås det at myndighetene skal underrette om mulighetene for arealmekling og andre virkemidler i jordskifteloven. Prinsipielt mener jeg at dette ikke har noe å gjøre i en lovparagraf.

Med hilsen


Harald Estensen
jordskifterettsleder