



ØVRE EIKER KOMMUNE

Plan-, ressurs- og næringsavd.

Planavdelingen

Saksbeh.: Morten Lauvbu

Tlf.: 32 25 10 67 • Faks: 32 25 10 90

Deres ref:

Vår ref: 03/03707-3

Dato: 01.12.2003

Landbruksdepartementet

Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruksdepartementet	
Saksnr:	2003 / 2189 - 36
Mottatt:	3 DES 2003 ASR / JSK
Saksbeh.:	OAF
Ansatt:	420

Høring: Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - " urbant jordskifte "

Øvre Eiker kommunestyre behandlet høringsdokumentet i møtet 19.11.2003, og gjorde følgende vedtak:

"Øvre Eiker kommunestyre støtter forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder slik det er foreslått i rapporten fra arbeidsgruppa.

Kommunestyret synes at forslaget går alt for langt i å gi private rett til å kreve jordskifte. Det er helt urimelig å krenke privates eierrett slik flertallet i komiteen foreslår. Vi går derfor inn for mindretallets Mats Stensruds forslag (s 11).

Begrunnelse

Det er stort behov for nye virkemidler for å sikre framdrift i viktige utbyggingsprosjekter.

Forslagene innebærer å ta i bruk etablerte virkemidler på nye områder, og legger vekt på mekling og frivillighet som basis for gode prosesser."

Saksframlegg og møteprotokoll vedlegges til orientering.

Med hilsen

Morten Lauvbu
Kommunalsjef Plan og utvikling



Høring: Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - "urbant jordskifte". Saksordfører: Toril Klægstad Sand

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
053/03	Fagkomite 3: Kultur, ressurs og miljø	05.11.03
228/03	Kommunestyret	19.11.03

Vedlegg

1. Høringsbrev fra Lanbruksdepartementet, 10.07.2003.
2. Utdrag av høringsrapport kap. 2 Sammendrag.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Rapport fra arbeidsgruppe : Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder – "Urbant jordskifte".

Sammendrag

En arbeidsgruppe nedsatt av Lanbruksdepartementet har foreslått virkemidler for jordskifte i byer og tettsteder. Rådmannen er enig i at det er behov for nye virkemidler for å sikre gode prosesser i utbyggingssaker, og foreslår at kommunestyret støtter gruppas forslag.

Rådmannens anbefaling

Øvre Eiker kommunestyre støtter forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder slik det er foreslått i rapporten fra arbeidsgruppa.

Begrunnelse

Det er stort behov for nye virkemidler for å sikre framdrift i viktige utbyggingsprosjekter. Forslagene innebærer å ta i bruk etablerte virkemidler på nye områder, og legger vekt på mekling og frivillighet som basis for gode prosesser.

Behandling i Fagkomite 3: Kultur, ressurs og miljø - 05.11.03:

Arne Moen fremmet flg. forslag:

Fagkomiteen synes at forslaget går alt for langt i å gi private rett til å kreve jordskifte. Det er helt urimelig å krenke privat eierett slik flertallet i komiteen foreslår. Vi går derfor inn for mindretallets Mats Stensruds forslag (på side 11).

Rådmannens anbefaling ble tiltrådt med 5 mot 4 st. som ble avgitt for Arne Moens forslag som innstilling for K.

Vedtak i Fagkomite 3: Kultur, ressurs og miljø - 05.11.03:

Øvre Eiker kommunestyre støtter forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder slik det er foreslått i rapporten fra arbeidsgruppa.

Begrunnelse

Det er stort behov for nye virkemidler for å sikre framdrift i viktige utbyggingsprosjekter. Forslagene innebærer å ta i bruk etablerte virkemidler på nye områder, og legger vekt på mekling og frivillighet som basis for gode prosesser.

Behandling i Kommunestyret - 19.11.03:

Arne Moen opprettholder sitt forslag fra fagkomiteens møte 05.11.03 som tillegg til rådmannens anbefaling, sålydende:

Kommunestyret synes at forslaget går alt for langt i å gi private rett til å kreve jordskifte. Det er helt urimelig å krenke privat eierett slik flertallet i komiteen foreslår. Vi går derfor inn for mindretalles Mats Stensruds forslag (på side 11).

Fagkomiteens innstilling med tillegg fra A. Moen ble vedtatt med 22 mot 19 st. som ble avgitt for fagkomiteens innstilling.

Vedtak i Kommunestyret - 19.11.03:

Øvre Eiker kommunestyre støtter forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder slik det er foreslått i rapporten fra arbeidsgruppa.

Kommunestyret synes at forslaget går alt for langt i å gi private rett til å kreve jordskifte. Det er helt urimelig å krenke privat eierett slik flertallet i komiteen foreslår. Vi går derfor inn for mindretalles Mats Stensruds forslag (på side 11).

Begrunnelse

Det er stort behov for nye virkemidler for å sikre framdrift i viktige utbyggingsprosjekter. Forslagene innebærer å ta i bruk etablerte virkemidler på nye områder, og legger vekt på mekling og frivillighet som basis for gode prosesser.

Saksopplysninger

Landbruksdepartementet satte tidlig i 2002 ned en arbeidsgruppe som skulle fremme forslag til lovregler om bruk av jordskifte eller jordskifteliknende virkemidler i byer og tettsteder. Begrunnelsen ligger i behovet for virkemidler som bedre kan ivareta arealutnyttelse og fordeling av fordeler og ulemper ved tiltaket på de berørte eiendommer. Behovet for slike nye virkemidler er vurdert av andre utvalg, bl a Planlovutvalget. Denne arbeidsgruppa skulle kun vurdere forslag til virkemidler. Arbeidsgruppas rapport er sendt på høring med høringsfrist 1.12.2003.

Arbeidsgruppa har en flertallsinnstilling. Ett av medlemmene er på prinsipielt grunnlag generelt imot at jordskifte innføres i byer og tettsteder.

Flertallet i gruppa foreslår tre hovedtiltak :

Arealmekling.

Det foreslås en prøveordning med "arealmekling" som en utomrettslig ordning der formålet er å oppnå enighet om prinsipper, planarbeid og gjennomføring. Dette er primært tenkt som et verktøy for private, men det foreslås at også kommunene kan initiere arealmekling. Ved at kommunen får en hjemmel til å initiere arealmekling, kan kommunen i større grad legge som forutsetning at berørte grunneier blir enige om et utbyggingstiltak. Ordningen skal være frivillig, men med møteplikt. Ordningen foreslås administrert av jordskifteretten.

Bruk av jordskifte i urbane strøk

Flertallet i gruppa foreslår videre at jordskifteloven presiseres ved at det tas inn en bestemmelse om at loven gjelder for hele landet, og at det tas inn en bestemmelse om fordeling av arealverdier og kostnader innenfor et planområde.

Rettsmekling i forkant av sak for jordskifteretten

Flertallet i gruppa foreslår å innføre rettsmekling i forkant av sak for jordskifteretten som en prøveordning. Begrunnelsen er at rettsmekling vil kunne gi raskere saksbehandling og bedre kommunikasjon mellom partene.

Vurdering

Rådmannen er enig i at det er behov for nye virkemidler for å sikre framdrift i utbyggingsprosjekter i byer og tettbygde strøk. Det er ofte stor samfunnsmessige interesser involvert, og med dagens system vil nødvendige avgjørelser kunne ta unødig lang tid. Det er samtidig nødvendig å ha sterkt fokus på at alle grunneiernes rettigheter skal ivaretas.

Jordskifteretten har legitimitet og er primært rettet inn mot å løse arealspørsmål. Rådmannen ser det som udelt positivt at det legges opp til prøveordninger med frivillig arealmekling for å se om det er mulig å komme fram til løsninger som det er enighet. Det er en stor fordel at kommunen får en hjemmel til å ta slike initiativ.

Rådmannen støtter forslaget om å utvide virkeområdet for jordskifteloven til å gjelde hele landet, men ser at det kan være prinsipielle betenkeligheter mot en slik utvidelse. For visse typer saker kan være en mulighet å legge inn et krav om enighet om at saken kan fremmes for jordskifteretten.

Økonomisk vurdering

Arbeidsgruppa legger til grunn at omfanget av forslagene ikke vil innebære kapasitetsproblemer for jordskifteretten. For kommunen synes forslagene å innebære tilgang til kompetent organ på et område som i dag krever økende ressurser.

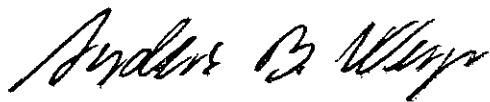
Informasjonstiltak

Ingen.

oOo

Saken tilbakesendes RÅDMANNEN for videre behandling.

ORDFØREREN I ØVRE EIKER, 20.11.2003



Anders B. Werp


Wenche Lie