

Postmottaket

Fra: Sigurd Dahle [sigurd.dahle@hol.kommune.no]
Sendt: 1. desember 2003 15:04
Til: Postmottaket
Emne: Høring-urbant jordskifte



Jordskifte-urbant
2003.doc

God dag

Deres ref 03/02189.

Det gjeld høring på Forslag til jordskiftevirkemidler ...
Sender over vår uttale. Dokumentet vert òg sendt pr.post.
Sigurd Dahle/jordbr.sj.

Landbruksdepartementet	
Saksnr.: 2003 102189	Doknr.: 24
Mottatt: 01 DES 2003 ASR/JSK	
Saksbeh.: CAF	Ark.: 420
Kopi:	Avskr.:

Sentraladministrasjonen

Næringsavdelingen

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Arkivkode
V05 &13

Vår ref.
03/03054 - SDA

Deres ref.
03/02189

Dato
01.12.03

HØYRINGSUTTALE TIL - FORSLAG TIL JORDSKIFTEVIRKEMIDLER I BYER, TETTSTEDER OG HYTTEOMRÅDER - "URBANT JORDSKIFTE"

Ei viktig problemstilling som var lagt inn i mandatet til gruppa og som Hol kommune har opplevd i lengre tid er; problem knytta til hyttebygging. I forslaget er det understreka at "den norske hyttekulturen har blitt mer mangfoldig". Virkemidlar for å møte dette for både grunneigarar og kommuner er oppsumert i rapporten på målrette måte.

"Både i byer og tettsteder og ved hyttebygging i rurale områder, er det behov for virkemidler som gir private utbyggere bedre muligheter til å

- legge eiendomsforholdene til rette for utbygging
- løse interessekonflikter
- øke kvalitetene i utbyggingsområdet
- fordele kostnader og gevinster
- etablere løsninger for felles bruk."

I Hol kommune har presset for å få lagt ut nye områder til hyttebygginga auka sterkt i dei seinare åra. Samtidig er det mange mindre teigar i pressområda. Det har lenge vore sett på forholdet med at nokre grunneigarar held friareal medan andre får utbyggingsområder. Forslaget i pkt 5.7.4, ny § 2 bokstav h, vil vere eit godt hjelpemiddel i å løyse opp i slike utbyggingskonflikter. For kommunen vil det vere med å styrke medvirkningen i planprosessen .

Konklusjon

Hol kommune ser positivt på Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder – "urbant jordskifte". Kommunen meiner virkningen av endringa i jordskiftelova som forslaget legg opp til, vil vere til fordel både for grunneigarane og kommunen. For kommunen vil det vere positivt bl a å kunne stille krav om felles planlegging for fleire eigedomar. Det vil vere eit ledd i ei meir framtidsretta og målstyrt utbygging.

Olav Teigen
rådmann

Sigurd Dahle
jordbrukssjef